



**РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМИССИЯ – ДЕПАРТАМЕНТ
ЦЕН И ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 22, г. Краснодар, 350063
Тел.: (861) 255-14-20, факс: (861) 262-04-46
ИНН 2308085811 КПП 230901001
ОГРН 1032304936399 ОКПО 29533775
E-mail: dct@krasnodar.ru, www.rek23.ru

20.12.2016 № 57-10474/16-06

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Автономная теплоэнергетиче-
ская компания»
А.В. Яценко

Директору филиала
АО «АТЭК» -
«Краснодартеплоэнерго»
А.И. Ковалеву

Длинная ул., д.120
г.Краснодар, 350000

О направлении документов

Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов Краснодарского края (далее – РЭК - департамент) сообщает, что приказом РЭК - департамента от 20.12.2016 № 113/2016-т «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.11.2015 №57/2015-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду»» осуществлена корректировка и установлены тарифы на тепловую энергию, горячую воду на 2017-2018 годы для филиала АО «АТЭК» - «Краснодартеплоэнерго».

РЭК - департамент направляет выписку из приказа от 19.12.2016 № 113/2016-т и выписку из протокола заседания правления РЭК – департамента.

- Приложение: 1. Выписка из приказа региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 20.12.2016 № 113/2016-т на 4 л. в 1 экз.;
2. Выписка из протокола заседания правления РЭК – департамента от 20.12.2016 года на 5 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

И.В. Бедрин

Е.С. Калинская
259-35-57





**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ –
ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

от 20.12.2016

№ 113/2016-Т

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии –
департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.11.2015
№ 57/2015-Т «Об установлении тарифов на тепловую энергию,
горячую воду»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», с целью корректировки установленных долгосрочных тарифов, на основании решения правления региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.11.2015 № 57/2015-Т «Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду» следующие изменения:

1) пункты 18, 19 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«

18	АО «Краснодар-теплосеть»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1295,61	-	1641,25
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	1348,47	-	1708,57
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	1348,47	-	1708,57
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	1402,40	-	1776,87
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	1359,47	-	1746,05
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	1359,47	-	1746,05
		Население (с НДС)				
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1528,82	-	
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	1591,19		

Консультант
юридического отдела
Е.В. Воробьева
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
№ 2

			с 01.01.2017 по 30.06.2017	1591,19	-	-
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	1654,83	-	-
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	1604,17	-	-
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	1604,17	-	-
19	АО «Автономная теплоэнергетиче- ская компания», филиал «Красно- дартеплоэнерго»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
	Одноставоч- ный, руб./Гкал.	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1560,61	1286,97	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1624,55	1312,98	-	-
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	1624,55	1312,98	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	1689,50	1365,48	-	-
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	1689,50	1365,48	-	-
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1794,13	1460,14	-	-
		Население (с НДС)				
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	1841,52	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1916,97	-	-	-
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	1916,97	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	1993,61	-	-	-
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	1993,61	-	-	-
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	2117,07	-	-	-
	Одноставоч- ный, руб./Гкал.	система централизованного теплоснабжения на участке «ООО «Лукойл – Кубаньэнерго» - ТКЗ»				
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	858,56	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	875,90	-	-	-
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	875,90	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	902,02	-	-	-
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	902,02	-	-	-
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	972,44	-	-	-

2) пункты 12, 13 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

Верно

Консультант
Юридического

ДЛЯ
ПОДПИСАНИЯ

Е.Ю. Воробьев

»;

12	АО «Краснодартеплосеть»					
12.1	Тариф на горячую воду					
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1295,61	1348,47	1348,47	1402,40	1359,47
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	-	-	-	-	-
	ООО «Краснодар Водоканал»	24,45	27,08	27,08	31,39	31,39
	ООО «КЭСК»	17,60	18,32	18,32	19,05	19,05
	ИП Толстых А.С.	17,70	18,39	18,39	20,09	20,09
	Северо-Кавказская дирекция по теплоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по теплоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	14,88	15,49	15,49	16,11	16,11
	МУП «Кореновского городского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство»	21,61	22,12	22,12	22,99	22,99
	ООО «Крымский водоканал»	37,75	39,33	39,33	40,90	40,90
	МУП «Родник»	22,88	23,33	23,33	24,26	24,26
12.2	Тариф на горячую воду для населения (с НДС)					
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1528,82	1591,19	1591,19	1654,83	1604,17
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	-	-	-	-	-
	ООО «Краснодар Водоканал»	28,85	31,95	31,95	37,04	37,04
	ООО «КЭСК»	20,77	21,62	21,62	22,48	22,48
	ИП Толстых А.С.	20,89	21,70	21,70	23,71	23,71
	Северо-Кавказская дирекция по теплоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по теплоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	17,56	18,28	18,28	19,01	19,01
	МУП «Кореновского городского поселения «Жилищно-	25,50	26,10	26,10	27,13	27,13

Верно

Консультант
юридического отдела

Е.Ю. Воробьева



	коммунальное хозяйство»						
	ООО «Крымский водоканал»	44,55	46,41	46,41	48,26	48,26	67,33
	МУП «Родник»	27,00	27,53	27,53	28,63	28,63	37,05
13	АО «АТЭК» филиал «Краснодартеплоэнерго»						
13.1	Тариф на горячую воду						
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1560,61	1624,55	1624,55	1689,50	1689,50	1794,13
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	-	-	-	-	-	-
	ООО «Краснодар Водоканал»	24,45	27,08	27,08	31,39	31,39	34,61
	МУП ВКХ «Водоканал»	27,33	28,42	28,42	30,04	30,04	31,14
	ОНОСС ЖКК ГНУ ВНИИМК «Россельхозакадемия»	12,42	12,76	12,76	13,33	13,33	18,23
	АО «МЖК «Краснодарский»	8,68	9,03	9,03	10,47	10,47	12,60
	ООО «КЭСК»	17,60	18,32	18,32	19,05	19,05	19,64
	ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница № 7»	12,14	12,59	12,59	15,53	15,53	20,70
	АО «Международный аэропорт «Краснодар»	13,65	14,04	14,04	15,82	15,82	17,65
	ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ (Племзавод учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»)	10,95	11,38	11,38	12,63	12,63	12,87
	ООО «КУБ-С»	29,39	22,86	22,86	-	-	-
	Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД»	14,88	15,49	15,49	16,11	16,11	22,55
	АО «Автономная теплоэнергетическая компания»	23,02	23,92	23,92	25,45	25,45	26,75
	МУП ВКХ «Водоканал» (пос. Плодородный)	12,41	12,91	12,91	-	-	-
13.2	Тариф на горячую воду для населения (с НДС)						
	Компонент на тепло-	1841,52	1916,97	1916,97	1993,61	1993,61	2117,07

Консультант
юридического отдела
И.О. Воробьева

1916,97 1993,61 1993,61 2117,07

№ 2

вую энергию, руб./Гкал						
Компонент на холодную воду, руб./м ³	-	-	-	-	-	-
ООО «Краснодар Водоканал»	28,85	31,95	31,95	37,04	37,04	40,84
МУП ВКХ «Водоканал»	32,25	33,54	33,54	35,45	35,45	36,75
ОНОСС ЖКК ГНУ ВНИИМК «Россельхозакадемия»	14,65	15,06	15,06	15,73	15,73	21,51
АО «МЖК «Краснодарский»	10,24	10,66	10,66	12,35	12,35	14,86
ООО «КЭСК»	20,77	21,62	21,62	22,48	22,48	23,18
ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница № 7»	14,33	14,86	14,86	18,32	18,32	24,43
АО «Международный аэропорт «Краснодар»	16,10	16,57	16,57	18,67	18,67	20,83
ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ (Племзавод учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»)	12,92	13,43	13,43	14,90	14,90	15,18
ООО «КУБ-С»	34,68	26,97	26,97	-	-	-
Северо-Кавказская дирекция по теплоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по теплоснабжению - филиал ОАО «РЖД»	17,56	18,28	18,28	19,01	19,01	26,61
АО «Автономная теплоэнергетическая компания»	27,16	28,23	28,23	30,03	30,03	31,57
МУП ВКХ «Водоканал» (пос. Плодородный)	14,64	15,23	15,23	-	-	-

3) таблицу раздела 1 приложения № 9 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателя на 2016 год	Значение показателя на 2017 год	Значение показателя на 2018 год
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. м ³	6927,9	6700,64	6700,64
1.1	- объем приобретенной воды, в	тыс. м ³	6927,9	6700,64	6700,64



	том числе по поставщикам:				
1.1.1	ООО «Краснодар Водоканал»	тыс. м ³	6226,8	6083,65	6083,65
1.1.2	МУП ВКХ «Водоканал»	тыс. м ³	76,71	65,56	65,56
1.1.3	ООО «Масложиркомбинат «Краснодарский» ООО «МЭЗ Юг Руси»	тыс. м ³	19,21	6,24	6,24
1.1.4	ОНОСС ЖКК ГНУ ВНИИМК «Россельхозакадемии»	тыс. м ³	174,92	127,28	127,28
1.1.5	ООО «КЭСК»	тыс. м ³	35,17	35,2	35,2
1.1.6	ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница № 7»	тыс. м ³	42,88	39,06	39,06
1.1.7	АО «Международный аэропорт «Краснодар»	тыс. м ³	66,74	62,98	62,98
1.1.8	Племзавод УОХ «Краснодар- ское» КГАУ	тыс. м ³	16,66	18,77	18,77
1.1.9	ООО «КУБ-С»	тыс. м ³	11,93	11,53	11,53
1.1.10	Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - струк- турное подразделение Цен- тральной дирекции по тепलो- воснабжению - филиала ОАО «РЖД»	тыс. м ³	3,4	3,46	3,46
1.1.11	АО «АТЭК»	тыс. м ³	253,48	246,92	246,92
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс. м ³	6927,9	6700,64	6700,64
2.1	Объем воды, отпущенной абон- ентам	тыс. м ³	6927,9	6700,64	6700,64
2.2	По абонентам	тыс. м ³	6927,9	6700,64	6700,64
2.2.1	Собственным абонентам	тыс. м ³	6927,9	6700,64	6700,64
2.2.1.1	- население	тыс. м ³	6061,3	5878,79	5878,79
2.2.1.2	- бюджетные организации	тыс. м ³	642,4	617,3	617,3
2.2.1.3	- прочие потребители	тыс. м ³	224,2	204,55	204,55
3	Темп изменения потребления воды	%	103,39	96,72	100,00

4) таблицу раздела 1 приложения № 11 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателя на 2016 год	Значение показателя на 2017 год	Значение показателя на 2018 год
1	Объем холодной воды на нуж- ды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. м ³	606,3	612,13	612,13
1.1	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс. м ³	606,3	612,13	612,13
1.1.1	ООО «Краснодар Водоканал»	тыс. м ³	392,67	439,66	439,66
1.1.2	ООО «КЭСК»	тыс. м ³	50,51	49,98	49,98
1.1.3	ИП Толстых А.С.	тыс. м ³	69,27	62,68	62,68
1.1.4	Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - струк- турное подразделение Цен-	тыс. м ³	19,25	19,25	19,25

Верно
Консультант
юридического отдела
Е.Ю. Воробьева

	тральной дирекции по тепло-водоснабжению - филиала ОАО «РЖД»				
1.1.5	МУП «Кореновского городского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство»	тыс. м ³	35,50	1,85	1,85
1.1.6	ООО «Крымский водоканал»	тыс. м ³	25,1	23,68	23,68
1.1.7	МУП «Родник»	тыс. м ³	14	15,03	15,03
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс. м ³	606,3	612,13	612,13
2.1	На собственные нужды	тыс. м ³	0,8	0,78	0,78
2.2	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м ³	605,5	611,35	611,35
2.3	По абонентам	тыс. м ³	605,5	611,35	611,35
2.3.1	Собственным абонентам	тыс. м ³	605,5	611,35	611,35
2.3.1.1	- население	тыс. м ³	516,4	520,45	520,45
2.3.1.2	- бюджетные организации	тыс. м ³	50	47,15	47,15
2.3.1.3	- прочие потребители	тыс. м ³	39,1	43,75	43,75
3	Темп изменения потребления воды	%	101,19	100,96	100,00

».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Руководитель



С.Н. Милованов

Верно
Консультант
юридического отдела



Выписка из протокола № 61

заседания правления региональной энергетической комиссии -
департамента цен и тарифов Краснодарского края

20 декабря 2016 года

г. Краснодар

Председатель правления:

С.Н. Милованов, руководитель

Члены правления:

А.А. Исмелов, первый заместитель руководителя

И.В. Бедрин, заместитель руководителя

С.Ю. Шуляк, заместитель руководителя, начальник отдела
производственных и инвестиционных программ;

С.В. Дорохин, начальник отдела цен и тарифов на транспорте

Е.П. Сологуб, начальник технологического отдела

Присутствовали:

А.В. Синицин, заместитель директора по экономике и финансам по
тарифному регулированию АО «АТЭК»

Секретарь правления:

Д.А. Ачегу, ведущий консультант юридического отдела

№ п/п	Выносимый на рассмотрение вопрос
5	Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения и внесении изменений в отдельные приказы региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края

Слушали:

5. Проект приказа «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.11.2015 №57/2015-т».

5.1 Проект корректировки НВВ и долгосрочных тарифов для АО «АТЭК», филиал «Краснодартеплоэнерго» представила заместитель начальника отдела цен и тарифов на теплоэнергию Калинская Е.С.

АО «АТЭК», филиал «Краснодартеплоэнерго» уведомлено надлежащим образом о месте и времени заседания правления региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края.

Калинская Е.С. довела до сведения членов правления региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края следующую информацию:

Действующие на 31.12.2016 г. тарифы на тепловую энергию и горячую воду установлены приказом РЭК - ДЦиТ Краснодарского края от 30.11.2015

№57/2015-т методом индексации установленных тарифов вместе с долгосрочными параметрами регулирования.

Согласно п.52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Инвестиционная программа АО «Автономная теплоэнергетическая компания» филиал «Краснодартеплоэнерго» по развитию системы теплоснабжения муниципального образования город Краснодар на период 2016-2018 годов утверждена приказом РЭК-департамента от 15.09.2015 №15/2015.

Корректировка инвестиционной программы для АО «Автономная теплоэнергетическая компания» филиал «Краснодартеплоэнерго» на период 2017-2018 годов утверждена приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 01.12.2016 № 16/2016 «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 15.09.2015 № 15/2015 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Автономная теплоэнергетическая компания» филиал «Краснодартеплоэнерго» по развитию системы теплоснабжения муниципального образования город Краснодар на период 2016 - 2018 годов».

Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованной при расчете (корректировке) установленных тарифов на 2017-2018 год, основные группы расходов по регулируемым видам деятельности, виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, а также основания принятия такого решения приведены в таблице:

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателя	Предложено предприятием	Принято РЭК-ДЦиТ	Отклонение расходов	Основания исключения расходов
		2017 год			
1.	Текущие расходы				Произведена корректировка в соответствии с Основами ценообразования и
1.1.	операционные расходы	759146,4	769418,1	10271,7	
1.2.	неподконтрольные расходы	555136,7	426423,1	-128713,6	
1.3.	расходы на приобретение	2540120,4	2548245,9	8125,5	

	энергетических ресурсов				Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения
2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	112872,0	128635,0	15763,0	
3.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0	0,0	0,0	
4.	Прибыль, в т.ч.	268390,7	62061,9	-206328,8	
4.1.	Расчетная предпринимательская прибыль	82670,3	59908,7	-22761,5	
5.	Необходимая валовая выручка регулируемой организации	4390450,3	3711935,6	-678514,7	
		2018 год			
1.	Текущие расходы				Произведена корректировка в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения
1.1.	операционные расходы	795896,6	820048,8	24152,3	
1.2.	неподконтрольные расходы	596178,8	430860,7	-165318,1	
1.3.	расходы на приобретение энергетических ресурсов	2638742,2	2697662,6	58920,4	
2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	127364,7	138969,0	11604,3	
3.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0	0,0	0,0	
4.	Прибыль, в т.ч.	318237,0	54549,2	-263687,8	
4.1.	Расчетная предпринимательская прибыль	87669,9	52331,5	-35338,5	
5.	Необходимая валовая выручка регулируемой организации	4387520,3	4003121,4	-384398,9	

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

При регулировании учитывались индексы потребительских цен, определенные в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов к проекту Федерального закона «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый

период 2018 и 2019 годов» по состоянию на ноябрь т.г. в размере 104,7 %, 104,0% и 104,0 % соответственно.

Исходя из прогнозных показателей на 2017 год, (с учетом прогнозного роста нерегулируемой стоимости энергии с оптового рынка в размере 107,5%) рост конечной стоимости электрической энергии для потребителей группы «Прочие потребители», относительно ожидаемых показателей за июль-декабрь 2016 года принят с 01.01.2017 – на уровне второго полугодия 2016 года (без роста), с 01.07.2017 с ростом до 106,3 % относительно ожидаемых показателей 2-го полугодия 2016 года. При определении прогнозных значений цен на электрическую энергию на 2018, 2019 гг. использованы индексы роста по уровням напряжения до 106,1% и 105,9% соответственно к значениям, принятым в расчете на 2017 год. В связи с этим, темпы роста тарифов на электрическую энергию на 2017, 2018 и 2019 г.г. составляют по уровням напряжения до 115,2%, 106,1% и 105,9 % соответственно к значениям, предусмотренным в тарифах на 2016 год.

При определении прогнозной цены на природный газ использованы параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017-2019 г.г. при условии неизменности оптовой цены на природный газ в первом полугодии 2017 по отношению к цене 2016 года, а с 1.07.2017 индекс роста – 103,9%, с 1.07.2018 индекс роста – 103,4%, с 1.07.2019 индекс роста – 103,1%.

При определении расходов на дизельное, печное топливо, дрова, мазут, уголь, сжиженный углеводородный газ, с учетом требований п.28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в случае, если в материалах тарифного дела отсутствуют документы, подтверждающие цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов на 2017 год использован индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 104,7% к средней цене по данным мониторинга за период 1.01.2016-1.09.2016гг.

При определении прогнозных значений цен на топливо на 2018, 2019 гг. использованы индексы роста 104,0% и 104,0% соответственно к значениям, принятым в расчете на 2017 год.

Размер активов (количество эксплуатируемых производственных объектов), необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определен с учетом показателей, утвержденных в Инвестиционной программе регулируемой организации, индекс изменения количества активов на 2017 год принят равным 0,045, на 2018 год – 0,047.

Технические показатели, учтенные при расчете необходимой валовой выручки: 2017 год:

объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	2 262 807,00
договорная тепловая нагрузка	773,00
нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	296 458,00

объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	296 458,00
нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	161,44
удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	161,44
нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки	-

2018 год:

объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	2 327 000,00
договорная тепловая нагрузка	773,00
нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	287 100,00
объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	287 100,00
нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	161,60
удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	161,60
нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки	-

2. В соответствии с порядком определения стоимости горячей воды, определенном пунктом 88 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения состоит из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

С учетом положений раздела VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» компонент на холодную воду принимается равным тарифу на холодную воду, установленному и применяемому в соответствии с действующим законодательством.

В связи с тем, что потери тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе центральных тепловых пунктов, до точки на границе эксплуатационной ответственности потребителя и организации коммунального комплекса учтены при расчете тарифа на тепловую энергию, компонент на тепловую энергию принимается равным тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному и применяемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае, если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

Данная организация не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и (или) не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды. Финансовые потребности рассматриваемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

А.В. Синицин высказал возражения о том, что расходы по статье «арендная плата» определены РЭК-департаментом на уровне ниже предусмотренного заключенными договорами аренды муниципального имущества.

Е.С. Калининская пояснила, что в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, (далее Основы) в состав прочих расходов регулируемой организации, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включается в том числе арендная плата.

Арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определен органом регулирования в соответствии с п. 45 Основ исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Иного порядка определения размера арендной платы действующим законодательством в сфере тарифного регулирования не предусмотрено.

На основании изложенного предлагается установить тарифы:

- на тепловую энергию (производство, передача и сбыт) для потребителей в следующих размерах:

19.	АО «Автономная теплоэнергетическая компания», филиал «Краснодар-теплоэнерго»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1560,61	1286,97	-
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	1624,55	1312,98	-
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	1624,55	1312,98	-
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	1689,50	1365,48	-
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	1689,50	1365,48	-
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	1794,13	1460,14	-
		Население (с НДС)				
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1841,52	-	-
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	1916,97	-	-
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	1916,97	-	-
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	1993,61	-	-
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	1993,61	-	-
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2117,07	-	-
		система централизованного теплоснабжения на участке "ООО "Лукойл - Кубаньэнерго" - ТКЗ"				
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2016 по 30.06.2016	858,56	-	-
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	875,90	-	-
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	875,90	-	-
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	902,02	-	-
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	902,02	-	-
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	972,44	-	-

- на горячую воду:

13.	АО «АТЭК», филиал «Краснодартеплоэнерго»						
13.1	Тариф на горячую воду						
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1560,61	1624,55	1624,55	1689,50	1689,50	1794,13
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	-	-	-	-	-	-
	ООО "Краснодар Водоканал"	24,45	27,08	27,08	31,39	31,39	34,61

	МУП ВКХ "Водоканал"	27,33	28,42	28,42	30,04	30,04	31,14
	ОНОСС ЖКК ГНУ ВНИИМК "Россельхозакадемия"	12,42	12,76	12,76	13,33	13,33	18,23
	АО «МЖК «Краснодарский»	8,68	9,03	9,03	10,47	10,47	12,60
	ООО "КЭСК"	17,60	18,32	18,32	19,05	19,05	19,64
	ГБУЗ "Специализированная психиатрическая больница №7"	12,14	12,59	12,59	15,53	15,53	20,70
	АО "Международный аэропорт "Краснодар"	13,65	14,04	14,04	15,82	15,82	17,65
	ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ (Племзавод учебно- опытное хозяйство "Краснодарское")	10,95	11,38	11,38	12,63	12,63	12,87
	ООО "КУБ-С"	29,39	22,86	22,86	-	-	-
	Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО "РЖД"	14,88	15,49	15,49	16,11	16,11	22,55
	АО "Автономная теплоэнергетическая компания"	23,02	23,92	23,92	25,45	25,45	26,75
	МУП ВКХ "Водоканал" (пос.Плодородный)	12,41	12,91	12,91	-	-	-
13.2	Тариф на горячую воду для населения (с НДС)						
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1841,52	1916,97	1916,97	1993,61	1993,61	2117,07
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	-	-	-	-	-	-
	ООО "Краснодар Водоканал"	28,85	31,95	31,95	37,04	37,04	40,84
	МУП ВКХ "Водоканал"	32,25	33,54	33,54	35,45	35,45	36,75
	ОНОСС ЖКК ГНУ ВНИИМК "Россельхозакадемия"	14,65	15,06	15,06	15,73	15,73	21,51
	АО «МЖК «Краснодарский»	10,24	10,66	10,66	12,35	12,35	14,86
	ООО "КЭСК"	20,77	21,62	21,62	22,48	22,48	23,18
	ГБУЗ "Специализированная психиатрическая больница №7"	14,33	14,86	14,86	18,32	18,32	24,43
	АО "Международный аэропорт "Краснодар"	16,10	16,57	16,57	18,67	18,67	20,83
	ФГБОУ ВПО Кубанский	12,92	13,43	13,43	14,90	14,90	15,18

	ГАУ (Племзавод учебно-опытное хозяйство "Краснодарское")						
	ООО "КУБ-С"	34,68	26,97	26,97	-	-	-
	Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО "РЖД"	17,56	18,28	18,28	19,01	19,01	26,61
	АО "Автономная теплоэнергетическая компания"	27,16	28,23	28,23	30,03	30,03	31,57
	МУП ВКХ "Водоканал" (пос.Плодородный)	14,64	15,23	15,23	-	-	-

Голосовали:

«ЗА» - С.Н. Милованов, А.А. Исмелов, И.В. Бедрин, С.Ю. Шуляк, С.В. Дорохин, Е.П. Сологуб.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Секретарь



Д.А. Ачегу

163
отправления

ПРОСТОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Зона для ШПИ

43168

Кому

АО "АТЭК"

А.В. Яценко

Куда

г. Краснодар,

ул. Димития, д. 120

Индекс места назначения

350000

