**ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Краснодар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Коренюк Татьяны Александровны, действующего на основании Устава и приказа № 231 от 15.09.2017 г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем **«Проектировщик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Проектировщик обязуется в соответствии с заданием Заказчика выполнить/обеспечить выполнение работ по разработке проектной (технической) документации, инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-экологическим, по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция котельной по ул. промышленной, д. 21 в г. Краснодаре» для нужд филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» (далее по тексту – «работы по разработке проектной (технической) документации»), а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Результатом работ по настоящему договору является: проектная документация в объеме, определенном заданием; технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям; технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, экспертное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.2. Проектировщик обязан соблюдать требования, содержащиеся в Задании (Приложение № 2 к настоящему договору) и других, представленных Заказчиком, исходных данных для разработки проектной (технической) документации, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

1.3. Право Проектировщика осуществлять работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии с заданием на проектирование (Заданием), утвержденным Заказчиком, подтверждается ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Проектировщик гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с конкурентами Заказчика, которые могли бы оказать влияние на результаты работ. Проектировщик гарантирует свою научную и материальную независимость в ходе исполнения настоящего договора.

1.5. Все расходы, связанные с выполнением настоящего договора, Проектировщик несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

1.6. Проектировщик вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ, в т.ч. на право выполнения которых у него отсутствуют разрешительные документы, субподрядчиков, имеющих необходимые разрешительные документы, оставаясь ответственным перед Заказчиком за качество и сроки выполнения работ.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ, выполняемых в рамках настоящего договора, определена сводным сметным расчетом (Приложение № 1 к настоящему договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек**)**, в т. ч. НДС 18 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется на основании оригинала счета на оплату в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания акта выполненных работ. Если результат работ Проектировщика не позволяет Заказчику осуществить ввод объекта в эксплуатацию, работы оплате не подлежат, а уплаченные авансовые платежи возвращаются Проектировщиком в полном объеме.

Заказчик вправе производить авансовые платежи по настоящему договору.

2.3. В случае, если выполнение работ требует проведения согласования с компетентными государственными (муниципальными) органами, расходы по обеспечению указанного согласования несет Проектировщик за счет своего вознаграждения.

1. **СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Проектировщик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, в полном объеме в следующие сроки:

- начальный срок: с момента заключения договора;

- конечный срок: в течение 14 календарных дней с момента заключения договора.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Проектировщик обязан:

- выполнять работы качественно, в установленный настоящим договором срок, в соответствии с требованиями действующего законодательства, заданием (техническим заданием), иными исходными данными и договором;

- выполнить работы по разработке проектной (технической) документации;

- обеспечить выполнение изыскательских (инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических) работ по объекту;

- согласовывать готовую проектную (техническую) документацию с Заказчиком, а при необходимости с компетентными государственными (муниципальными) органами, иными организациями;

- обеспечить проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий организацией, имеющей соответствующую аккредитацию на право проведения негосударственной экспертизы;

- передать Заказчику готовую проектную документацию, на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах в переплетенном виде и в электронном виде на магнитном носителе;

- передать Заказчику готовую документацию по результатам инженерных изысканий: технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям в 3 (трех) экземплярах в переплетенном виде и в электронном виде на магнитном носителе;

- передать Заказчику заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные (муниципальные) органы и научные организации, по представляемым Проектировщик.

4.2. Заказчик обязан:

- передать Проектировщику задание на проектирование, а также исходные данные, необходимые для выполнения работ, указанных в п. 1.1 настоящего договора;

- уплатить Проектировщику установленную настоящим договором стоимость;

- оказывать необходимое содействие Проектировщику в выполнении работ.

4.3. Проектировщик не вправе передавать разработанную им документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.4. Проектировщик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Проектировщиком технической документации.

4.5. Заказчик вправе уточнять и корректировать желаемые результаты работ до их принятия Заказчиком, в том числе в случае существенного изменения ситуации. Заказчик вправе передавать разработанную Проектировщиком документацию третьим лицам без получения дополнительного согласия Проектировщика после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Проектировщик самостоятельно организует и обеспечивает производство работ на объектах Заказчика в соответствии с утвержденным техническим заданием, несет полную ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности.

5.2. Для осуществления контроля выполнения работ Проектировщиком Заказчик назначает своего представителя, который контролирует производство работ и совместно с Проектировщиком оформляет акты выполненных работ.

5.3. По окончании выполнения работ по настоящему договору Проектировщик направляет готовую проектную (техническую) документацию на согласование Заказчику. Заказчик рассматривает и согласовывает проектную (техническую) документацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее поступления, а при наличии замечаний ставит в известность Проектировщика. После согласования документации Заказчиком Проектировщик при необходимости обеспечивает ее согласование с компетентными государственными, муниципальными органами, всеми заинтересованными организациями. При наличии замечаний указанных органов (организаций) Проектировщик должен устранить указанные замечания незамедлительно, в минимально короткие сроки, безвозмездно.

После этого Проектировщик организует проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. В случае получения отрицательного заключения экспертизы Проектировщик обязуется в минимальный срок устранить выявленные недостатки в документации, послужившие причиной принятия экспертным учреждением отрицательного заключения и направить документы для повторного прохождения экспертизы. Указанное обстоятельство не является основанием для увеличения стоимости работ по настоящему договору.

После согласования проектной (технической) документации всеми необходимыми органами и организациями, получения положительного заключения экспертизы, Проектировщик направляет Заказчику готовую и согласованную проектную (техническую) и иную документацию, перечисленную в абз. 2. п. 1.1 настоящего договора, счет на оплату и акт выполненных работ.

5.4. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения указанных в п. 5.3 настоящего договора документов обязан рассмотреть их и направить Проектировщику подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работы.

5.5. В случае мотивированного отказа от приемки работ (выявления несоответствия передаваемых Заказчику результатов работы требованиям согласованного технического задания, действующего законодательства и настоящего договора) стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Проектировщиком отказа Заказчика составляют двусторонний акт с перечнем выявленных в работе недостатков и сроков их устранения. После устранения замечаний, указанных в перечне акта, Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.6. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта выполненных работ без замечаний и выполнения Проектировщиком всех своих обязательств по настоящему договору.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Проектировщик несет ответственность за ненадлежащее составление проектной (технической) документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

6.2. При обнаружении недостатков в проектной (технической) документации Проектировщик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ по настоящему договору Проектировщик уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости работ по договору, указанной в п. 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью договора.

7.2. При возникновении между Заказчиком и Проектировщиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Проектировщик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Проектировщиком условий настоящего договора и технической документации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае невозможности принятия сторонами взаимоприемлемого решения все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.4. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Проектировщику не менее, чем за 7 (семь) рабочих дней до даты расторжения, оплатив фактически выполненные Проектировщиком на дату поступления уведомления работы.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.7. Перечень приложений к настоящему договору, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – сводный сметный расчет;

Приложение № 2 - техническое задание на выполнение подрядных работ на проектирование.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**АО АТЭК»350000, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120ИНН 2312054894, КПП 230750001ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОПБИК 047908750К/С 30101810800000000750Р/С 40702810900020002551**Грузополучатель:** Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» ИНН 2312054894, КПП 231243001ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОПк/с 30101810800000000750р/с 40702810800020006767БИК 0477908750тел.: 8 (861) 299-10-10Врио генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Коренюк Т.А./  | **Проектировщик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 1**

**к договору подряда на проектирование**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

|  |
| --- |
| **СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ** |
|  |  |  |  |  |  |
| Наименование объекта: «Реконструкция котельной по ул. Промышленная, 21 в г. Краснодаре»  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень выполняемых работ** | **№ сметы** | **Стоимость работ, рублей** | **НДС, рублей** | **Стоимость работ с НДС,** |
| **1** | Разработка проектно-сметной документации | Смета № 1 |  |  |  |
| **2** | Инженерно-геодезические изыскания | Смета № 2 |  |  |  |
| **3** | Инженерно-геологические изыскания | Смета № 3 |  |  |  |
| **4** | Инженерно-экологические изыскания | Смета № 4 |  |  |  |
| **5** | Экспертиза проектной документации | Расчет |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**АО АТЭК»Врио генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Коренюк Т.А./  | **Проектировщик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 2**

**к договору подряда на проектирование**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**Техническое задание на выполнение проектных работ по объекту:**

**«Реконструкция котельной по адресу: ул. Промышленная, 21 корпус 6 в**

**г. Краснодаре»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основные положение для выполнения работ** | **Состав работ** |
| 1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ |
| 1.1 | Основание для проектирования | Задание на проектирование |
| 1.2 | Место расположения объекта | г. Краснодар, котельная по ул. Промышленная, 21 |
| 1.3 | Вид строительства*Строительство / Реконструкция / Тех.перевооружение / Кап. ремонт /* | Реконструкция |
| 1.4 | Дата ввода объекта в эксплуатацию | 2017 г |
| 1.5 | Стадийность проектирования | Проектная, Рабочая, сметная документация |
| 1.6 | Источник финансирования |  |
| 1.7 | Указания о выделении очередей строительства | Без выделения очередей |
| 1.8 | Заказчик | АО «АТЭК»  |
| 1.9 | Генеральный проектировщик |  |
| 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ |
| 2.1 | Основные технико-экономические показатели | 1. Существующая тепловая мощность котельной:- установленная – 10 МВт (8,6 Гкал/ч), (установлены котлы ТВГ-4Р-2 шт мощностью 4,3 Гкал/час (5 МВт) каждый )2. подключенная нагрузка от существующих потребителей котельной: 8,58 Гкал/час, в том числе:- отопление – 6,566 Гкал/час;- горячее водоснабжение: среднечасовая – 1,2 Гкал/час;- вентиляция-0,034 Гкал/час;- потери в тепловых сетях и собственные нужды котельной (10%): 0,78 Гкал/час.3. Характеристики подключаемых потребителей:тепловая нагрузка: 3,0 Гкал/час- отопление – 1,43 Гкал/час;- горячее водоснабжение – 1,3 Гкал/час, - потери в тепловых сетях и собственные нужды котельной (10%): 0,27 Гкал/час- точка подключения потребителя: существующая камера УТ-1 (у здания котельной);5. Температурный график работы котельной:- для существующих и подключаемых потребителей: 130/70градС со срезкой 70 градС.6. Схема присоединения подключаемых потребителей к тепловым сетям – независимая.7. Установленная тепловая мощность после технического перевооружения с учетом потерь в тепловых сетях и собственных нужд котельной (10%) – 11,6 Гкал/час (13,5 МВт).8. Давление в сети для существующих и перспективных потребителей:В прямом трубопроводе – 0,57 МПа;В обратном трубопроводе 0,35 МПа. |
| 2.2 | Основные требования к оборудованию и техническим решениям | Основное топливо котельной – природный газ.Котел марки – ТТ 3500 фирмы Unical, Q=2650 кВт (2,278,6 Гкал/ч).Горелочное устройства – CIB ITAL Р512А, с электронной системой управления соотношения газ-воздух.Тип регулирования горелки – модулируемая с частотным регулированием.Теплоноситель - хим. очищенная вода.ХВО - принять существующую Необходимость деаэрации: Принять существующий атмосферный деаэратор.Дымовая труба: Запроектировать согласно аэродинамического расчета с учетом «Летнего» и «Зимнего» режимов работы котла.Запроектировать узлы учета: -Газа – коммерческий;- Электроэнергии – технологический.Основные технические решения согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования. |
| 2.3 | Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям | Размещение проектируемого оборудования предусмотреть в отдельно стоящем здании котельной выполненном из пространственных металлоконструкций. Стены здания выполнить трехслойными: наружный слой метало профиль, утеплитель и внутренний слой также из метало профиля. |
| 2.4 | Виды наружного инженерного обеспечения проектируемой котельной | Запроектировать подводящий газопровод к котельной.Запроектировать Тепловые сети до УТ-1.Запроектировать продувочный (охладительный) колодец у здания котельной и далее в существующую канализационную сеть расположенную на территории котельной (Существующие ТУ на водоотведение прилагаются)Запроектировать сети связи и диспетчеризация. |
| 2.5 | Источники инженерного обеспечения проектируемой котельной | Подключиться к существующим сетям и коммуникациям в существующем здании и на площадке котельной согласно справке АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» в рамках существующих технических условий. |
| 2.6 | Требование к системам инженерного обеспечения проектируемой котельной | Холодное водоснабжение:- Подпитку предусмотреть от существующей сети водоснабжения в существующем здании котельной,- водоснабжение (внутренние устройства) в соответствии с требованиями СНиП, Водоотведение:- в соответствии с требованиями существующих ТУ на водоотведение,- водоотведение (внутренние устройства) – в соответствии с требованиями СНиП.Система электроснабжения:- от существующего ВРУ внутри здания котельной,- электрооборудование (внутренние устройства) – в соответствии с требованиями СНиП, ПУЭ,- обеспечить электроснабжение котельной по 2-й категории надежности.Система газоснабжения:- в соответствии с требованиями ТУ на газоснабжение.Слаботочные системы:- охранно-пожарная сигнализация.Сети связи и диспетчеризации: предусмотреть передачу основных параметров работы и аварийных сигналов на диспетчерский пункт АДС системой Masterscada. Каналы связи выбирать: основной – проводная линия связи, резервный – беспроводная линия связи. |
| 2.7 | Основные требования к системе автоматизации и диспетчеризации  | Предусмотреть работу котельной без постоянно присутствующего обслуживающего персонала.Предусмотреть установку оборудования защиты (автоматика безопасности), автоматического регулирования, контроля, сигнализации и управления технологическими процессами в соответствии с СП 89.13330.2012 «Котельные установки» Актуализированная редакция СНиП 11-35-76 и действующими нормами и правилами.Предусмотреть выводы сигналов согласно СП 89.13330.2012 в помещение операторской. Предусмотреть вывод величины давления и температуры в подающем трубопроводе котельной.Предусмотреть управление электромагнитным клапаном на вводе газопровода из помещения операторской. |
| 2.8 | Согласование документации | Документацию согласовать с организациями, выдавшими технические условия на присоединение к сетям инженерного обеспечения, с Заказчиком;- получить положительное заключение не государственной экспертизы. |
| 2.9 | Сейсмичность участка котельной | Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах», СНКК 22-301-2000\* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края». |
| 2.10 | Требования к разработке сметы  | Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных.Исходные данные согласовать с заказчиком. |
| 2.11 | Требования по составу и содержанию проектной документации | 1. Проектную документацию разработать в соответствии с ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».2. Получить градостроительный план земельного участка (при необходимости).3. Разработать и выполнить необходимые инженерные изыскания, в том числе:- инженерно-геодезические;- инженерно-геологические;- инженерно-экологические.3. Полным составом проектной документации является:- комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов),- положительное заключение экспертизы проектной документации,- согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющей получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта. |
| 2.12 | Проектирование выполняется в соответствии с требованиями | Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности. |
| 3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ |
| 3.1 | Особые условия | Основные решения, принимаемые в процессе проектирования и строительства согласовывать с Заказчиком.Проектом предусмотреть:- отдельно стоящую котельную расположенную на участке по адресу ул Промышленная, 21 в непосредственной близости с существующей котельной;- 10% расхода тепла от тепловой нагрузки подключаемых потребителей на собственные нужды и потери в тепловых сетях. |
| 3.2 | Количество экземпляров проектной документации | Предоставить согласованную и утверждённую в установленном порядке: проектную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе в 1 экземпляре (программы электронных версий предварительно согласовать с Заказчиком). |
| 3.3 | Требования к документации | Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями НТД действующими на территории РФ. |
| 3.4 | Техническое сопровождение | Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.  |
| 3.5 | Передача третьим лицам | Подрядчик не вправе передавать документацию третьим лицам. |
| 3.6 | Сопроводительная документация к техническому заданию | Свидетельство о собственности на земельный участок на котором расположена котельная. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**АО АТЭК»Врио генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Коренюк Т.А./  | **Проектировщик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |