



**Акционерное общество
«Автономная
теплоэнергетическая компания»**

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел: (861)299-10-10, факс: (861)231-57-30
e-mail: oaoatek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

Главному инженеру
филиала «Краснодартеплоэнерго»
АО «АТЭК»
Палатову А.А.

от 7.12.16 № 3714/17
на № _____ от _____

**Задание
на создание технической возможности подключения объекта
к системе теплоснабжения от магистральных тепловых сетей «ТЭЦ-КМР».**

Характеристика подключаемого объекта:

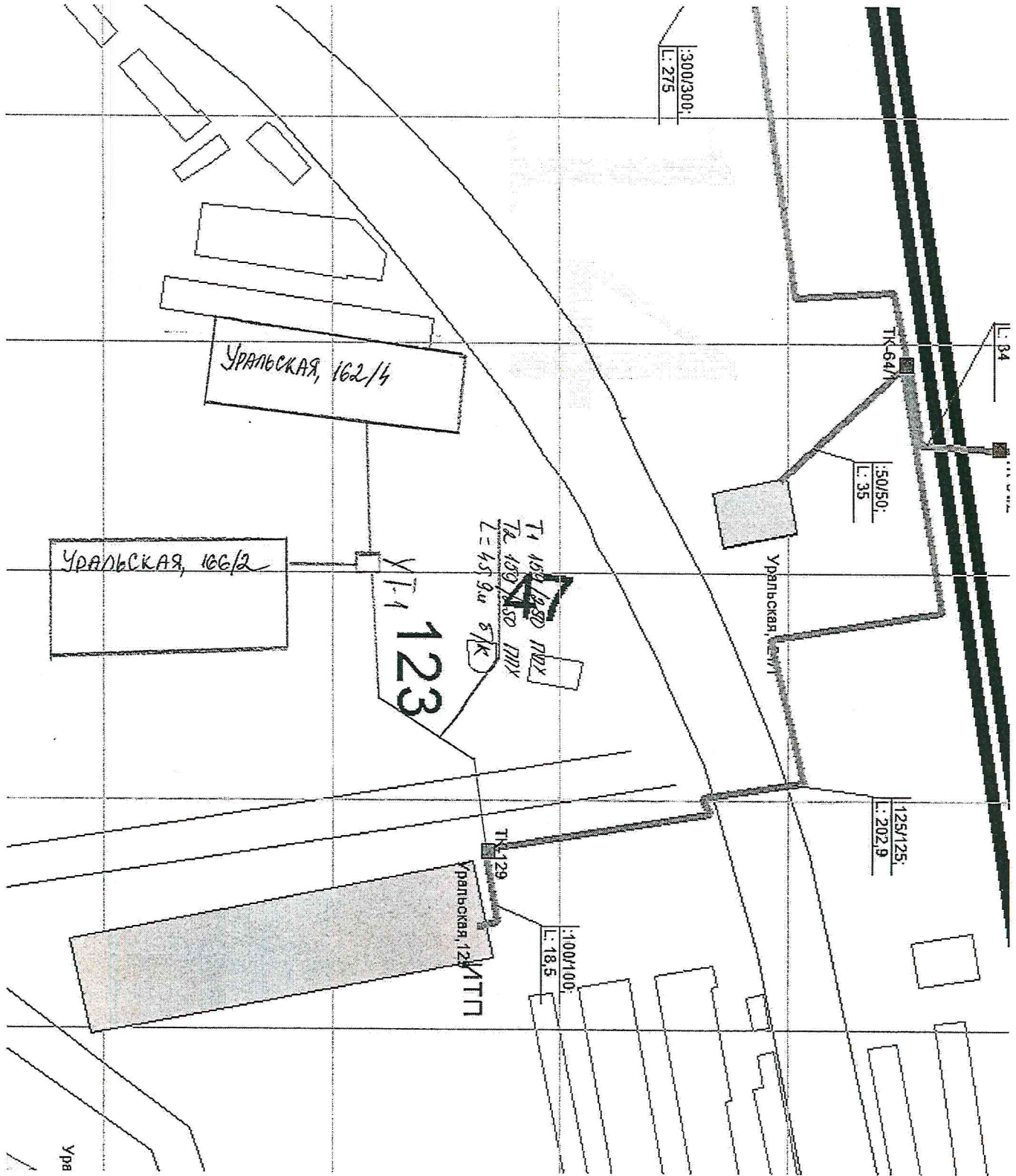
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 162/4в г. Краснодаре»

- Тепловая нагрузка: 1,395 Гкал/час
- Точка подключения объекта – УТ-1.
- Дата подключения объекта – 2018г.
- Схема присоединения объекта к тепловым сетям – независимая.

- 1) Запроектировать и выполнить перекладку тепловых сетей от ТК-64/1 до ТК-129 с увеличением диаметров до $2D_n=219 \times 7$ мм протяженностью 203м до 31.12.2017г. Способ прокладки - бесканальный. Трубы принять с изоляцией из пенополиуретана.
Перекладку тепловой сети осуществить в срок до 31.12.2017г., согласно Дополнительному соглашению №1 от 24.08.2016г. к договору № 15-01-056/1 от 7 сентября 2015 года о создании технической возможности подключения объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральская, 162/4 в г. Краснодаре» к системе теплоснабжения.
- 2) Температурный режим работы тепловых сетей 140-70°C со срезкой на 70°C.
- 3) Проект на перекладку тепловой сети согласовать с АО «АТЭК» с передачей ему одного экземпляра проекта в электронном виде.
- 4) Схема расположения объекта прилагается.

Начальник СПР

Д.В. Ушаков



Ура



**Акционерное общество
«Автономная**

теплоэнергетическая компания»

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30
e-mail: oaotek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 12-12-2016 № 3785/25

на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по строительству
АО «АТЭК»

_____ Е.И.Исаев
« _____ » _____ 2016г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер филиала
АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»

_____ А.А.Палатов
« _____ » _____ 2016г.

Техническое задание

на выполнение проектных работ по объекту: «Тепловая сеть от ТК-64/1 до ТК-129 системы теплоснабжения «ТЭЦ-КМР» в г. Краснодаре»

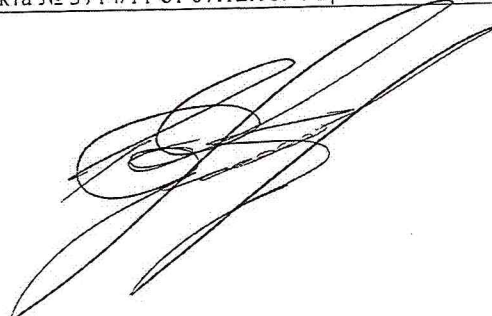
№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	Задание на создание технической возможности подключения объекта № 3714/11 от 07.12.16г
1.2	Место расположения объекта	г.Краснодар, тепловая сеть от ТК-64/1 до ТК-129 системы теплоснабжения «ТЭЦ-КМР»
1.3	Вид строительства <i>Новое строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение /Кап. ремонт /</i>	Тех. перевооружение
1.4	Дата подключения объекта	31.12.2017г
1.5	Стадийность проектирования <i>Проектная/рабочая документация</i>	проектная документация (при необходимости), рабочая документация, сметная документация
1.6	Источник финансирования	
1.7	Указания о выделении очередей строительства	нет
1.8	Заявитель	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
1.9	Генеральный проектировщик	
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Основные технико-экономические показатели	1. Источник теплоснабжения: Краснодарская ТЭЦ, система теплоснабжения «ТЭЦ-КМР». Температурный график тепловой сети: 140/70 град С со срезкой на 70 град С. 2. Подключаемая тепловая нагрузка «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Уральской,162/4» – 1,395 Гкал/ч. Дата подключения: 2018г. Схема присоединения к тепловым сетям: независимая. Точка подключения (перспективная): УТ-1. Граница проектирования: ТК-64/1 до ТК-129
2.2	Основные требования к оборудованию и техническим решениям	Перекладка тепловых сетей с увеличением диаметра до 219х7. Способ прокладки: бесканальный. Трасса и протяженность тепловых сетей существующая.

		<p>Материал проектируемой трубы: сталь. Проектируемая запорная арматура: краны шаровые. Материал изоляции трубы: пенополиуретан. Наличие системы ОДК: да. Прочие требования: в точках подключения на проектируемых трубопроводах и ответвлениях предусмотреть установку запорных арматур.</p>
2.3	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать и утвердить проект планировки территории с проектом межевания (при необходимости); 2. Выполнить межевание земельного участка под объект строительства (при необходимости); 3. Установить сервитуты (при необходимости); 4. Получить кадастровый паспорт и свидетельство о праве собственности на сформированный земельный участок (при необходимости); 5. Обеспечить оформление права на земельные участки под линейные объекты (при необходимости); 6. Обеспечить (разработать) получение и утверждение градостроительного плана земельного участка; 7. Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, которые не вошли в состав исходных данных, представленных Заказчиком; 8. Разработать, утвердить у заказчика техническое задание и выполнить необходимые инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические, - инженерно-геологические, - экологические (при необходимости); 9. Провести обследование участка территории строительства на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений; 10. Разработать проектную документацию; 11. Получить положительное заключение экспертизы. 12. Разработать рабочую и сметную документацию.
2.4	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
2.5	Требования к благоустройству	Проектом предусмотреть благоустройство территории в границах проектирования и в зоне производства работ.
2.6	Согласование документации	<p>Документацию согласовать (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в департаменте архитектуры и градостроительства г. Краснодара; - с заинтересованными городскими организациями; - с собственниками земельных участков; - с заказчиком.
2.7	Сейсмичность участка	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах». СНКК 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
2.8	Требования к разработке сметы	<p>Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных.</p> <p>Исходные данные и стоимость по прайс-листам согласовать с заказчиком.</p>
2.9	Требования по составу и содержанию проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования). 2. Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" и Задания на проектирование. 3. Полным составом проектной документации является:

		<ul style="list-style-type: none"> - комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов). - положительное заключение экспертизы проектной документации. - согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющей получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта.
2.10	Проектирование выполняется в соответствии с требованиями	Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.
3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Особые условия	Основные решения, принимаемые в процессе проектирования (технологические схемы, трассировка, способ прокладки, выбор технологического оборудования) предварительно согласовать с АО «АТЭК».
3.2	Требования к передаваемой документации	Согласованную и утверждённую в установленном порядке предоставить проектную и сметную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах и рабочую документацию в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах *.doc и (или) xls, графическая часть в формате *.dwg и (или) *.pdf. Формат сметной части *.gsf предварительно согласовать с заказчиком.
3.3	Отчеты по результатам инженерных изысканий	Отчеты инженерных изысканий передаются заказчику в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы).
3.4	Техническое сопровождение	Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.
3.5	Передача третьим лицам	Проектная организация не вправе передавать проектную, рабочую документацию третьим лицам.
3.6	Сопроводительная документация к техническому заданию	задание на создание технической возможности подключения объекта № 3714/11 от 07.12.16г с приложением.

Составил:

Заместитель главного инженера
филиала АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»



Е.С.Козлов

Начальник ОКС АО «АТЭК»

А.С. Вершинский

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству

АО "АТЭК"

_____ Е.И. Исаев
 " ____ " _____ 2016 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-64/1 до ТК-129 системы теплоснабжения "ТЭЦ - КМР" в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ п/п	Перечень выполняемых работ	№ сметы	Стоимость работ, рублей	НДС, рублей	Стоимость работ с НДС, рублей
1	Разработка рабочей документации	Смета № 1	203 808,00	36 685,44	240 493,44
2	Инженерно-геодезические изыскания	Смета № 2	158 547,28	28 538,51	187 085,79
3	Инженерно-геологические изыскания	Смета № 3	148 044,14	26 647,95	174 692,09
4	Экспертиза пром.безопасности рабочей документации	Расчет	64 954,14	11 691,73	76 645,87
5	Итого		575 353,56	103 563,63	678 917,19

Составил

И.А. Бордюгов

Проверил

А.Н. Шишлова



Смета №1
 на проектные работы

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-64/1 до ТК-129 системы теплоснабжения "ТЭЦ - КМР" в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+вх)*К1, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб
1	2	3	4	5
1	Тепловая сеть 2Ф219 мм протяженностью 203 м	СБЦ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. Коммунальные инженерные сети и сооружения 2012 г. Глава 2.6. Тепловые сети и специальные установки тепловых сетей. Таблица №9 п.23 Тепловые сети. Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 200 мм, (бесканальная прокладка без дренажа) протяженностью: <small>от 0,1 до 1 км</small> а, тыс.руб. 22,69 б, тыс.руб./км 223,1 х, км 0,203 К1 (ОП п.3.7 Сейсмичность 7 бал.) 1,15 К2 (ОП п.1.10 При проектировании объектов в городах с населением от 500 тыс. человек до 1 млн до) 1,1 К3 ОП п. 2.6.8 коэффициент 1,2 перевод в рубли 1000 К5 инфиндекс (Письмо Минстроя России от 09.12.2016 N 41695-ХМ/09) 3,95	(22,69 + 0,203 * 223,10) * 1000,0 * 1,1 * 3,95 * 1,15 * 1,2	407 616,00
5			Итого, рублей	407 616,00
	Рабочая документация		50%	203 808,00
6	Договорной коэффициент		1	203 808,00
7		НДС	18%	36 685,44
8			Итого в текущих ценах 2 кв.2016 г. с НДС	240 493,44
9	Итого в текущих ценах 4 кв. 2016 г. с договорным коэффициентом и НДС, рублей			240 493,44

Составил

И.А. Бордюгов

Проверил

А.Н. Шишлова



УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству
АО "АТЭК"

_____ Е.И. Исаев

" ____ " _____ 2016 г.

Смета №2
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-64/1 до ТК-129 системы теплоснабжения "ТЭЦ - КМР" в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ п/п	Виды работ	Объемы	Обоснование стоимости	Расчет стоимости, руб.	Стоимость руб
1	2	3	4	5	6
	Исходные данные Общая площадь участков, га Протяженность трассы, км	1,015 0,203			
1	Создание плановой опорной сети по 2 разряду точности. Категория сложности II коэффициенты: - определение координат пунктов опорных геодезических сетей с использованием спутниковых геодезических систем; Использование спутниковых систем Без закладки центров и реперов 2 пункта	1,3 0,7	СБЦИИС, 2004 г. Табл. 8, §3 прим. 1 и 2, k = 1,3 и k=0,7	Полевые работы 6426 x 2,00 x 1,3 x 0,7 Камеральные работы 2538 x 2,00 x 1,3	11 695,32 6 598,80
2	Создание высотной опорной сети по 4 классу точности. Категория сложности II Без закладки центров и реперов 2 пункта	0,4	СБЦИИС, 2004 г. Табл. 8, §4 прим.2, и k=0,4	Полевые работы 1897 x 2,00 x 0,4 Камеральные работы 428 x 2,00	1 517,60 856,00
3	Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м на застроенной территории Категория сложности - II К исп. Трассопоискового оборудования п.15а ОУ k= п.15д ОУ k=	1,55 1,1 1,2	СУБЦ –2001 табл.9 § 5 прим.4 использ. трассопоискового оборудования	Полевые работы 3284 x 1,02 x 1,1 x 1,55 Камеральные работы 1067 x 1,02 x 1,2	5 683,21 1 299,61
Всего: полевые камеральные					27 650,53 18 896,13 8 754,41
4	Разбивка и привязка оси трассы Категория сложности - II объем работ:0,203 км.		СУБЦ –2001 табл.13 § 2 п.14 ОУ k=1,15 п.15д ОУ k=1,2	Полевые работы 12076 x 0,203 x 1,15 Камеральные работы 5327 x 0,203 x 1,2	2 819,14 1 297,66
Всего: полевые камеральные					4 116,80 2 819,14 1 297,66
5	Расходы по внутреннему транспорту при расстоянии до объекта до 5 км.	3,75%	СБЦ-2001 г. Таблица 4 пар. 1 Общих указаний	3,75 % от 21715	814,32
6	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте	6%	СУБЦ –2001 п.13 Общих указаний	6 % от 22530	1 351,78
7	Составление программы изысканий		СБЦ-2001 г Табл. 78 § 1	0,04 x 31 767,33	1 366,00
8	Составление технического отчета		СБЦ-2001 г Табл. 79 § 1	0,10 x 31 767,33	3 176,73
9	Выдача во временное пользование материалов топографических съемок. 4 планшетов		СБЦ-2001 г Табл. 81 § 1	4,00 x 235,00	940,00
10	Выдача координат пунктов геодезической сети, сети сгущения (съёмочной сети). 4 пункта		СБЦ-2001 г Табл. 81 § 2	4,00 x 80,00	320,00
Итого:					39 736,16
11	Стоимость работ с учетом районного коэффициента, коэффициента индекса цен		Письмо Минстроя России от 09.12.2016 N 41695-ХМ/09	39736,16 x 3,99	158 547,28

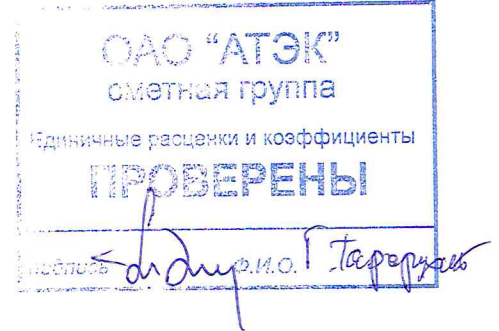
		Итого по смете:	158 547,28
			158 547,28
12	Договорной коэффициент	1,00	НДС 18%
			28 538,51
		Итого по смете с НДС:	187 085,79
			187 085,79
13 Итого в текущая цена с НДС с коэффициентом и НДС			

Составил

Проверил

И.А. Бордюгов

А.В. Чуб



УТВЕРЖДАЮ
 Директор по строительству
 АО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" " 2016 г.

Смета №3
 на инженерно-геологические изыскания

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-64/1 до ТК-129 системы теплоснабжения "ТЭЦ - КМР" в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

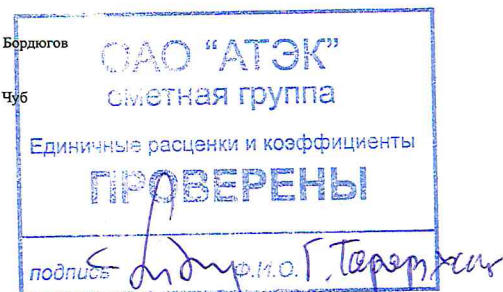
№ п/п	Виды работ	Обоснование	Общая цена	Стоимость, руб.	
				1991 г.	2 кв. 2016 г.
Инженерно-геологические изыскания					
Смета составлена на основании нормативных документов: "Сборник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства", Москва, ПНИИИС Госстроя РФ; "Методическое руководство по определению стоимости инженерных изысканий для строительства", Москва, ПНИИИС Госстроя РФ.					
Исходные данные:					
	К - районный	1			
	К - индексации	45,12			
	Кол-во скважин, шт	2			
	Глубина проходки, м	5			
	Общее кол-во скважин, шт	2			
	Общее количество п. метров	10			
Позиция I					
1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при хорошей проходимости 2 категории 0,2 км	Табл.9, п. 1		23,3 * 0,2	4,66 207,37
2	Предварительная разбивка скважин, расстояние между скважинами от 200 м. до 350 м. II категория сложности скважин, шт. 2	Табл.93, прим. § 3		18,4 * 2 * 0,5	18,4 818,8
3	Плано-высотная привязка скважин II категории	Табл.93, прим. § 3		18,4 * 2	36,8 1637,6
4	Колонковое бурение диаметром до 160 мм глубиной до 15м: порода II категории.	Табл. 17, §1		10 * 38,4	384,00 17088
5	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром до 160 мм, глубина скважины до 15 м. 10	Табл. 18, §1		1,6 * 10	16,00 712
6	Отбор монолитов из скважин в интервале 0-10 м., связанных грунтов, шт. 3	Табл. 57, §1.		22,9 * 3	68,70 3057,15
7	Отбор монолитов из скважин в интервале 0-10 м., не связанных грунтов, шт. 2	Табл. 57, §1.		37,4 * 2	74,80 3328,6
8	Итого по позиции I				603,36 26849,52
9	Расходы по внутреннему транспорту, расстояние по участку изысканий до 5 км.	Табл.4§2.	8,75% от стоимости полевых работ	603,36 * 0,875	527,94 23493,33
10	Расходы по организации и ликвидации работ	Общие указания, п. 13, примеч.1	6% от стоимости полевых работ с учётом п. 6	1131,30 * 0,06	67,88 3020,57
11	Итого по позиции I				1199,18 53363,42
Позиция II					
12	Полный комплекс определения физических свойств глинистых грунтов	Табл. 63, §28		3 * 220,2	660,6 29396,7
13	Полный комплекс определения физических свойств песчаных грунтов	Табл. 65, §1		3 * 45,5	136,5 6074,25
14	Анализ водной вытяжки	Табл. 71 § 1		2 * 48,8	97,6 4343,2
15	Определение коррозионной активности грунта по отношению к стали.	Табл. 75 § 1,2,4		2 * 48,4	96,8 4307,6
16	Коррозионная активность грунтов по отношению к бетону	Табл.75 §5		2 * 25,4	50,8 2260,6
17	Итого по позиции II				1042,30 46382,35
Позиция III					
19	Сбор изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет. 10м.	Табл.78 §1		10 * 9	90 4005
20	Камеральная обработка буровых работ	Табл. 82 § 1		10 * 8,2	82 3649
21	Камеральная обработка данных лабораторных исследований	Табл. 86, §1		1042,30 * 0,2	208,46 9276,47
22	Итого по позиции III				380,46 16930,47
Позиция IV					
24	Составление программы работ	Табл. 81, §1, прим. 1	500,00 * 1,25	500 * 1,25	625,00 27812,50
25	Составление технического отчёта	Табл. 87, §1	21% от п.19	380,46 * 0,21	79,90 3555,40
26	Итого по позиции IV				704,90 31367,90
27	Итого				3326,83 148044,14
28	Договорной коэффициент		1		3326,83 148044,14
29	НДС 18 %				26647,95
30	Стоимость работ инженерно-геологических изысканий с НДС				174692,09

Составил

Проверил

И.А. Бордюгов

А.В. Чуб



УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству

АО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" ____ " _____ 2016 г.

Расчет стоимости проведения экспертизы пром.безопасности рабочей документации

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-64/1 до ТК-129 системы теплоснабжения "ТЭЦ - КМР" в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

Спр	203 808,00	Стоимость изготовления рабочей документации по договору (без НДС), рублей
	2 кв.2016 г.	Дата договора на изготовление проектной документации
Иизм	3,95	Индекс изменения стоимости проектных работ для строительства
Спр - 2001 г.	51 596,96	Стоимость изготовления рабочей документации в ценах 2001 г., рублей
Сиз	0,00	Стоимость проведения изыскательских работ по договору (без НДС), рублей
	2 кв.2016 г.	Дата договора на проведение изыскательских работ
Иизм	3,99	Индекс изменения стоимости изыскательских работ для строительства
Сиз - 2001 г.	0,00	Стоимость проведения изыскательских работ по договору в ценах 2001 г. (без НДС), рублей
Ki	3,730	Индекс инфляции на экспертизу проектных работ на 01.01.2015 г. по сравнению с 01.01.2001 г.
Ki	3,730	Индекс инфляции на экспертизу изыскательских работ на 01.01.2015 г. по сравнению с 01.01.2001 г.
	0,05	Сумма Спд и Сиж (млн. рублей, в ценах 2001 г.)
П	0,3375	Доля от суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу в уровне цен 2001 года, согласно приложению к Постановлению РФ от 05.03.2007 г. № 145
НДС	18,00	Налог на добавленную стоимость, %
Кт	1,00	Коэффициент трудоемкости экспертизы (первичное рассмотрение = 1, повторное = 0,3)
Ксл	1,00	Коэффициент сложности экспертизы
Сзтек	64 954,14	Стоимость проведения экспертизы, рублей
НДС	11 691,73	рублей (НДС не облагается)
Итого:	76 645,87	рублей

$$\text{Сзтек} = (\text{Спр}/\text{Иизм} * \text{П} * \text{Ki} * + \text{Спр}/\text{Иизм} * \text{П} * \text{Ki}) * \text{Кт} * \text{Ксл}$$

Составил

И.А. Бордюгов

Проверил

А.Н. Шишлова

