



Открытое акционерное общество
«Автономная
теплоэнергетическая компания»

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел: (861) 299-10-10, факс: (861) 231-57-30
e-mail: oaotek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 01.04.2016 № 514/15

на № _____ от _____

Приложение № _____
к договору № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор по строительству
ОАО «АТЭК»



Е.И.Исаев

2016г.

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер филиала
ОАО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»



А.А.Палатов

« _____ » _____ 2016г.

Техническое задание
на выполнение проектных работ по объекту:
«Техническое перевооружение котельной по адресу: ул. Люберская, 13 в г. Краснодаре»

№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	
1.2	Место расположения объекта	ул. Люберская, 13 г. Краснодар
1.3	Вид строительства <i>Строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение / Кап. ремонт /</i>	Техническое перевооружение
1.4	Дата ввода объекта в эксплуатацию	2016г
1.5	Стадийность проектирования	проектная, рабочая и сметная документация
1.6	Источник финансирования	
1.7	Указания о выделении очередей строительства	нет
1.8	Дата подключения потребителей	2016г: Жилой дом 3а – 0,513 Гкал/ч, Жилой дом 3б – 0,513 Гкал/ч, Жилой дом 1 – 2,394 Гкал/ч, Жилой дом 2 – 1,882 Гкал/ч, Спортивное сооружение – 0,347 Гкал/ч; 2017г: 16,111 Гкал/ч.
1.9	Заказчик	Филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
1.10	Генеральный проектировщик	
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Основные технико-экономические показатели	1. Подключенная тепловая нагрузка по существующим потребителям котельной (по данным абонентского отдела): 0,793692 Гкал/час, в том числе: - отопление – 0,793692 Гкал/час; - вентиляция – — Гкал/час - горячее водоснабжение – — Гкал/час. 2. Существующая тепловая мощность котельной: - установленная – 3,72 МВт (3,2 Гкал/ч), - располагаемая мощность достигнута 1,871 Гкал/ч, больше не определена в связи с отсутствием нагрузки. 3. Установленная тепловая мощность после технического перевооружения – определить при проектировании. 4. Режим работы котельной – отопительный период; Режим работы котельной после технического перевооружения – круглогодичный, схема присоединения потребителей к тепловым сетям – независимая.



		<p>5. Температурный график работы котельной: для существующих потребителей – 95/70градС, для подключаемых потребителей – 130/70градС со срезкой на 70градС.</p> <p>6. Давление в сети (существующее): T1 - 0,34 МПа T2 - 0,24 МПа T3 - — МПа T4 - — МПа.</p>
2.2	Основные требования к оборудованию и техническим решениям	<p>Основное топливо котельной – природный газ. Котлы марки – определить при проектировании. Горелочное устройство марки – определить при проектировании, комбинированная моноблочная в шумо-защитном кожухе. Тип регулирования горелки – модулируемая с частотным регулированием. Теплоноситель: хим. очищенная вода. Предусмотреть химическую очистку воды: да. Необходимость деаэрации: определить при проектировании с учетом существующего. Дымовая труба: определить при проектировании по результатам аэродинамического расчета и расчета рассеивания загрязняющих веществ, самонесущая с опорными ребрами жесткости. При выборе оборудования проектом предусмотреть количество и мощность оборудования и КИП для возможности работы на различных нагрузках (включая летний режим) в зависимости от подключения тепловых нагрузок потребителей с учетом установленного оборудования. Предусмотреть установку узлов учета теплоносителя и тепловой энергии, газа, холодной воды.</p>
2.3	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	<p>Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам. Размещение основного и вспомогательного оборудования в существующем здании котельной, предусмотреть строительно-восстановительные мероприятия. Проектом предусмотреть благоустройство территории в границах проектирования и в зоне производства работ по инженерным сетям.</p>
2.4	Виды наружного инженерного обеспечения проектируемой котельной	<p>Необходимость нового подключения к наружным коммуникациям: Газ – определить при проектировании, сущ. разрешение 1,45 тыс. тут в год (см. приложение), Водоснабжение – определить при проектировании, Водоотведение – определить при проектировании, Сети электроснабжения – определить при проектировании, сущ. ТУ – отсутствуют. Сети связи и диспетчеризации – предусмотреть систему Masterscada. Каналы связи выбирать: основной – проводная линия связи, резервный – беспроводная линия связи.</p>
2.5	Согласование документации	<p>Документацию согласовать с организациями выдавшими технические условия на присоединение к сетям инженерного обеспечения, с заинтересованными городскими организациями, с Заказчиком; - получить необходимые положительные заключения государственных (не государственных) и надзорных органов; - зарегистрировать проектную документацию в надзорных и государственных органах.</p>
2.6	Сейсмичность участка котельной	<p>Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СНКК 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».</p>
2.7	Требования к разработке сметы	<p>Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных. Исходные данные согласовать с заказчиком.</p>
2.8	Требования по составу и содержанию проектной документации	<p>1. Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования). 2. Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г.</p>

		<p>№87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования).</p> <p>Рабочая документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>3. Полным составом проектной документации является комплект проектно-сметной документации, с учетом дополнительных разделов, положительного заключения экспертизы проектной документации, согласованной с заинтересованными организациями, позволяющей получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию.</p>
2.9	Проектирование выполняется в соответствии с требованиями	<p>Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.</p>
3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Особые условия	<p>Основные решения и оборудование, принимаемые в процессе проектирования и строительства согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Проектом предусмотреть: совместную работу насосных групп в котельной с общими коллекторами (подающим и обратным) с частотным регулированием в каскадном режиме; 10% расхода тепла от тепловой нагрузки подключаемых потребителей на собственные нужды.</p>
3.2	Требования к передаваемой документации	<p>Согласованную и утверждённую в установленном порядке предоставить проектную и сметную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах и рабочую документацию в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах *.doc(x) и (или) xls(x), графическая часть в формате *.dwg и (или) *.pdf. Формат сметной части *.gsf предварительно согласовать с заказчиком.</p>
3.3	Отчеты по результатам инженерных изысканий	<p>Отчеты по результатам инженерных изысканий передаются заказчику в 4х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы).</p>
3.4	Техническое сопровождение	<p>Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.</p>
3.5	Передача третьим лицам	<p>Подрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам.</p>
3.6	Сопроводительная документация к техническому заданию	<ul style="list-style-type: none"> - опросный лист для заказа проекта котельной; - копия задание на создание тех. возможности подключения объекта №286/11 от 25.02.16г с приложением; - копия разрешения на использование природного газа в качестве топлива; - перечень установленного оборудования; - перечень электрооборудования котельной; - планы земельного участка, этажей лит.А,Б; - копия служебной записки требования ХВО; - требования к АСУТП и системы диспетчеризации; - копия протокола исследования исходной воды.

Составил:

Заместитель главного инженера
филиала ОАО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»

Заместитель директора по
строительству ОАО «АТЭК»


 Е.С.Козлов

 Д.Е.Зиновец

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству

ОАО "АТЭК"

_____ Е.И. Исаев

" ____ " _____ 2016 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Наименование объекта: «Техническое перевооружение котельной по ул. Люберская 13 в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: ОАО "АТЭК"

№ п/п	Перечень выполняемых работ	№ сметы	Стоимость работ, рублей	НДС, рублей	Стоимость работ с НДС, рублей
1	Разработка проектно-сметной документации	Смета № 1	9 299 426,48	1 673 896,77	10 973 323,25
2	Инженерно-геодезические изыскания	Смета № 2	116 035,10	20 886,32	136 921,42
3	Инженерно-геологические изыскания	Смета № 3	343 942,69	61 909,68	405 852,37
4	Инженерно-экологические изыскания	Смета № 4	229 172,32	41 251,02	270 423,34
5	Обследование	Смета № 5	61 723,94	11 110,31	72 834,25
6	Экспертиза проектной документации	Расчет	542 158,04	97 588,44	639 746,48
7	Итого		10 592 458,57	1 906 642,54	12 499 101,11

Проверил



Р.В. Шмыгов

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству
ОАО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" ____ " _____ 2016 г.

Смета №1
на проектные работы

Наименование объекта: «Техническое перевооружение котельной по ул. Люберская 13 в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: ОАО "АТЭК"

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб
1	2	3	4	5
1	Котельная 27,14 Гкал/ч	СБЦ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. СБЦП07 Коммунальные инженерные сети и сооружения 2012 г. Таблица № 15 §2. Котельная, топливо – газ (мазут), суммарной теплопроизводительностью: от 10 до 50 Гкал/ч	$(1529,70 + 27,14 * 68,470) * 1,00 * 3,84$	13 009,830
	а, тыс.руб.	1529,70		
	б, тыс.руб.	68,47		
	х, Гкал/ч	27,14		
	К1 (РК)	1		
	КЗинф.индекс (Письмо Минстроя РФ №40538-ЕС/05 от 15.12.2015г.)	3,84		
4			Итого, тыс.руб.	13 009,83
5			Итого, рублей	13 009 830,00
6	Договорной коэффициент	0,7148	13 009 830,00 * 8	9 299 426,48
7	НДС	18%		1 673 896,77
8	Итого в текущих ценах 4кв.2015 г. с договорным коэффициентом и НДС			10 973 323,25
9	Проектная документация	40	10 973 323,25 * 0,4	4 389 329,30
	Рабочая документация	60	10 973 323,25 * 0,6	6 583 993,95

Проверил



Р.В. Шмыгов

УТВЕРЖДАЮ
 Директор по строительству
 ОАО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" " 2016 г.

Смета №2
 на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Наименование объекта: «Техническое перевооружение котельной по ул. Люберская 13 в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: ОАО "АТЭК"

№ п/п	Виды работ	Объемы	Обоснование стоимости	Расчет стоимости, руб.	Стоимость руб
1	2	3	4	5	6
	Исходные данные Общая площадь участков, га	4			
1	Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м на застроенной территории Категория сложности - II К исп. Трассопоискового оборудования п.15а ОУ к= п.15д ОУ к=	1,55 1,1 1,2	СУБЦ –2001 табл.9 § 5 прим.4 использ. трассопоискового оборудования	Полевые работы 3284 x 4,00 x 1,1 x 1,55 Камеральные работы 1067 x 4,00 x 1,2	22 396,88 5 121,60
				Всего: полевые камеральные	27 518,48 22 396,88 5 121,60
4	Расходы по внутреннему транспорту при расстоянии до объекта до 5 км.	3,75%	СБЦ-2001 г. Таблица 4 пар. 1 Общих указаний	3,75 % от 22397	839,89
5	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте	6%	СУБЦ –2001 п.13 Общих указаний	6 % от 23237	1 394,22
				Итого:	29 752,59
6	Стоимость работ с учетом районного коэффициента, коэффициента индекса цен		Письмо Минстроя России от 15.12.2015 N 40538-ЕС/05	29752,59 x 3,9	116 035,10
				Итого по смете:	116 035,10
	Договорной коэффициент		1,00		116 035,10
				НДС 18%	20 886,32
				Итого по смете с НДС:	136 921,42
	Итого в текущих ценах 4кв.2015г с Договорным коэффициентом и НДС				136 921,42

Проверил



Р.В. Шмыгов

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству
ОАО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" ____ " _____ 2016 г.

Смета №3
на инженерно-геологические изыскания

Наименование объекта: «Техническое перевооружение котельной по ул. Люберская 13 в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: ОАО "АТЭК"

№ п/п	Виды работ	Обоснование	Общая цена	Стоимость, руб.	
				44,19	
				1991 г.	4кв.2015 г.
Инженерно-геологические изыскания					
Смета составлена на основании нормативных документов: "Сборник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для					
Исходные данные:					
	К - районный	1			
	К - индексации	44,19			
	Кол-во скважин, шт	4			
	Глубина проходки, м	10			
	Общее кол-во скважин, шт	4			
	Общее количество п. метров	40			
Позиция I					
1	Предварительная разбивка скважин, расстояние между скважинами от 200 м. до 350 м. II категория сложности скважин, шт.	Табл.93, прим. § 3 4		$18,4 * 4 * 0,5$	36,8 1626,19
2	Планово-высотная привязка скважин II категории	Табл.93, прим. § 3		$18,4 * 4$	73,6 3252,38
3	Колонковое бурение диаметром до 160 мм глубиной до 15м: порода II категории.	Табл. 17, §1		$40 * 38,4$	1536,00 67875,84
4	Отбор монолитов из скважин в интервале 0-10 м., шт.	Табл. 57, §1. 20		$22,9 * 20$	801,50 35418,29
6	Итого по позиции I				2447,90 108172,70
7	Расходы по внутреннему транспорту, расстояние до участка изысканий до 5 км.	Табл.4§2.	8,75% от стоимости полевых работ	$2447,90 * 0,875$	2141,91 94651
8	Расходы по организации и ликвидации работ	Общие указания, п. 13, примеч.1	6% от стоимости полевых работ с учётом п. 6	$4589,81 * 0,06$	275,39 12169,48
9	Итого по позиции I				4865,20 214993,18
Позиция II					
11	Полный комплекс определения физических свойств глинистых грунтов	Табл. 63, §28		$4 * 220,2$	880,8 38922,55
12	Определение коррозионной активности грунта по отношению к стали.	Табл. 75 § 1,2,4		$4 * 48,4$	193,6 8555,18
13	Коррозионная активность грунтов по отношению к бетону	Табл.75 §5		$4 * 25,4$	101,6 4489,7
14	Итого по позиции II				1176,00 51967,43
Позиция III					
16	Сбор изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет, 100м.	Табл.78 §1		$40 * 9$	360 15908,4
17	Камеральная обработка буровых работ	Табл. 82 § 1		$40 * 8,2$	328 14494,32
18	Камеральная обработка данных лабораторных исследований	Табл. 86, §1		$1176,00 * 0,2$	235,20 10393,49
19	Итого по позиции III				923,2 40796,21
Позиция IV					
21	Составление программы работ	Табл. 81, §1, прим. 1	$500,00 * 1,25$	$500 * 1,25$	625,00 27618,75
22	Составление технического отчёта	Табл. 87, §1	21% от п.19	$923,2 * 0,21$	193,87 8567,12
23	Итого по позиции IV				818,87 36 185,87
24				Итого	7 783,27 343 942,69
25	Договорной коэффициент		1		7 783,27 343 942,69
26	НДС 18 %				61 909,68
27	Стоимость работ инженерно-геологических изысканий с НДС				405 852,37

Проверил



Р.В. Шмыгов

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству

ОАО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" " 2016 г.

Смета № 4
на инженерно-экологические работы

Наименование объекта: «Техническое перевооружение котельной по ул. Люберская 13 в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: ОАО "АТЭК"

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№№ частей, глав таблиц, пунктов указаний к разделу или главе Сборника ценна ПИР для строительства	Расчет стоимости (а+в*х), или (Объем СМР)*Х%/200, или кол-во цена (руб)*	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)			СБЦ103-
	Исходные данные: К - итоговый (таб. 3 Общ.указ.) К - индексации 4кв.2015 площадь участка,га	1,55 44,19 4		
I.				
1	Рекогносцировочное почвенное обследование при проходимости удовлетворительной: <i>протяженность - 0,9км</i>	Табл. 9, §5	4,33 1,69	полевые работы 0,9000 камеральные работы 0,9 3,90 1,52
2	Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической карты в масштабе 1:2000-1:1000:	Табл. 10, §4	20,3 2,1	полевые работы 0,9 камеральные работы 0,9 18,27 1,89
3	Описание точек наблюдения при составлении инженерно-экологических карт, категория сложности - 2, кол-во точек наблюдения - 1	Таблица 11, §2 Глава 2, п.5 0,6 <i>(наблюдение при составлении карт узких полос вдоль трасс линейных сооружений)</i>	11,7 7,5	полевые работы 1 * 0,6 камеральные работы 1 * 0,6 7,02 4,50
4	Отбор проб на загрязненность по хим. показателям: - почвогрунтов почво-грунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.), 1 проб	Таблица 60 §7 0,9 примечание 1 <i>(отбор объединенной пробы)</i>	6,9	полевые работы 1 * 0,9 6,21
5	Отбор проб для бактериологического анализа: - почвогрунтов, 1 проба	§10	37,7	полевые работы 1 37,70
6	Радиационное обследование участка площадью: св.1га <i>Единица измерения, 0,1га</i>	Таблица 92, §3	49,2 14,8	полевые работы 40 камеральные работы 40 1968,00 592,00
Итого				2641,01
<i>в том числе полевых работ:</i>				2041,10
<i>камеральных работ:</i>				599,91

Лабораторные работы					
7	Единичные определения химического состава грунтов (почв): пробоподготовка для выполнения физико-химических исследований солей тяжелых металлов. <i>Измеритель - 1 образцу</i>	Таблица 70, §85	52,3	1	52,30
8	экспресс-определение солей тяжелых металлов ренгенфлюорисцентным методом (1 металл) <i>Измеритель - 1 образцу</i>	Таблица 70, §60	13,3	1	13,30
9	определение нефтяных углеводородов хроматографическим методом <i>Измеритель - 1 образцу</i>	Таблица 70, §63	19,70	1	19,70
Итого Лабораторные работы					85,30
Итого					2726,31
10	Составление технического отчета о результатах выполненных работ, кат. сложности - 1	Таблица 87, п.1	18	599,91	* 0,18
11	Расходы на внутренний транспорт	Таблица 4, §1	8,75%	2041,1	* 0,0875
12	Организация и ликвидация работ	ОУ п.13 Примечание - для изысканий со сметной стоимостью до 2 тыс. руб.	6% 2,5	(2041,10 + 178,60)*	0,06 * 2,5
Итого					3345,85
13	Стоимость работ с учетом районного коэффициента и коэффициента индекса цен	Письмо Минстроя РФ №25760-ЮР/08 от 13.08.2015г., 3 кв. 2015г	44,19	3345,85	* 1,55 * 44,19
ИТОГО инженерно-экологических работ					229 172,32
ИТОГО с учетом договорного коэффициента К=					1
					НДС 18 %
Итого в текущих ценах 4кв.2015 г. с договорным коэффициентом и НДС					270 423,34

Проверил



Р.В. Шмыгов

УТВЕРЖДАЮ
 Директор по строительству
 ОАО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" " 2016 г.

Смета №5
 на выполнение обследования

Наименование объекта: «Техническое перевооружение котельной по ул. Люберская 13 в г. Краснодаре»
 Наименование проектной организации:
 Наименование организации-заказчика: ОАО "АТЭК"

№ п/п	Виды работ	Объемы	Обоснование стоимости	Расчет стоимости, руб.	Стоимость, руб
1	2	3	4	5	6
	Исходные данные				
	Категория сложности здания	2			
	Категория сложности работ	1			
	Объем исследуемого здания (сооружений), м3	300			
	количество зданий	1			
	Доля выполняемого обследования от полного объема работ, % (В)	1			
	1. Обследование				
	Базовая цена работ	167,9	Таблица 8	$167,9 * kv * ky * kd * kn * kинд * kрк * V / 100$	33191,82629
k _з	- Обследование без прекращения производства т.3	1,25			
k _{зо}	- Инструментально-приборное обследование и диагностика таб.3	1,35			
k _у	Кoeffициент усложняющих факторов при выполнении работ (п. 2.5)	1,60			
k _к	- Кoeffициент, учитывающий малые строительный объем (табл.4)	5,92			
k _д	Кoeffициент, учитывающий отсутствие технической документации	1,1			
k _н	- коэффицент перехода от цен для работ по промзданиям к ценам работ по сооружениям (п.2.8)	1,35			
k _{инд}	Кoeffициент индексации на 4 кв 2015 г	3,84	Письмо Министра РФ №40538-ЕС/05 от 15.12.2015г.		
k _{рк}	Районный коэффицент	1,22			
ИТОГО по обследованию:					33 191,83
	2. Оценка технического состояния				
	Базовая цена работ	163,20	Таблица 11	$163,2 * kv * ky * kd * kn * kинд * kрк * V / 100$	26 444,83
k _з	- Обследование без прекращения производства т.3	1,25			
k _{зо}	- Инструментально-приборное обследование и диагностика таб.3	1,35			
k _у	Кoeffициент усложняющих факторов при выполнении работ (п. 2.5)	1,60			
k _к	- Кoeffициент, учитывающий малые строительный объем (табл.4)	5,92			
k _д	Кoeffициент, учитывающий отсутствие технической документации	1,1			
k _н	работ по промзданиям к ценам работ по сооружениям (п.2.8)	1,35			
k _{инд}	Кoeffициент индексации на 4 кв 2015 г	3,84	Письмо Министра РФ №40538-ЕС/05 от 15.12.2015г.		
k _{рк}	Районный коэффицент	1			
ИТОГО по оценке технического состояния					26 444,83
ИТОГО по п.п.1, 2					59 636,66
k _ш	3. Стоимость преддоговорных работ	3,50%	п. 2.12.	$59 636,66 * kш$	2 087,28
ИТОГО :					61 723,94
	Договорной коэффицент	1			61 723,94
	НДС				11 110,31
ВСЕГО стоимость в текущих ценах с НДС					72 834,25

Проверил



Р.В. Шмыгов

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству
ОАО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" ____ " _____ 2016 г.

Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы

Наименование объекта: «Техническое перевооружение котельной по ул. Люберская 13 в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: ОАО "АТЭК"

Спр	3 719 770,59	Стоимость изготовления проектной документации по договору (без НДС), рублей
	4 кв.2015 г.	Дата договора на изготовление проектной документации
Иизм	3,84	Индекс изменения стоимости проектных работ для строительства
Спр - 2001 г.	968 690,26	Стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 г., рублей
Сиз	689 150,11	Стоимость проведения изыскательских работ по договору (без НДС), рублей
	4 кв.2015 г.	Дата договора на проведение изыскательских работ
Иизм	3,90	Индекс изменения стоимости изыскательских работ для строительства
Сиз - 2001 г.	176 705,16	Стоимость проведения изыскательских работ по договору в ценах 2001 г. (без НДС), рублей
Ki	3,730	Индекс инфляции на экспертизу проектных работ на 01.01.2015 г. по сравнению с 01.01.2001 г.
Ki	3,730	Индекс инфляции на экспертизу изыскательских работ на 01.01.2015 г. по сравнению с 01.01.2001 г.
	1,15	Сумма Спр и Сиз (млн. рублей, в ценах 2001 г.)
П	0,1269	Доля от суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу в уровне цен 2001 года, согласно приложению к Постановлению РФ от 05.03.2007 г. № 145
НДС	18,00	Налог на добавленную стоимость, %
Кт	1,00	Коэффициент трудоемкости экспертизы (первичное рассмотрение = 1, повторное = 0,3)
Ксл	1,00	Коэффициент сложности экспертизы
Сэтэк	542 158,04	Стоимость проведения экспертизы, рублей
НДС	97 588,44	рублей (НДС не облагается)
Итого:	639 746,48	рублей

Сэтэк=(Спр/Иизм*П*Ki* + Спр/Иизм*П*Ki)*Кт*Ксл

Проверил



Р.В. Шмыгов



**Открытое акционерное общество
«Автономная**

теплоэнергетическая компания»

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
пocht. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30
e-mail: oaoatek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 04.02.2016 № 117

на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по строительству
ОАО «АТЭК»

Е.И.Исаев

201 ____ г.



«СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер филиала
ОАО «АТЭК»

«Краснодартеплоэнерго»

А.А.Палатов

«16» 03 2015 г.

Тепловые сети

Задание

на выполнение проектных работ по объекту:

«Тепловая сеть от ТК-0/2 до границ земельных участков потребителей в районе ул.Кондратенко в г.Краснодаре».

№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	Задание на создание технической возможности подключения №2268/11 от 10.08.2015г;
1.2	Место расположения объекта	г.Краснодар, магистральная тепловая сеть «ТЭЦ-Центр города»;
1.3	Вид строительства <i>Новое строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение /Кап. ремонт /</i>	новое строительство
1.4	Дата подключения объекта	2016г.
1.5	Стадийность проектирования <i>Проектная/рабочая документация</i>	проектная документация, рабочая документация, сметная документация
1.6	Источник финансирования	
1.7	Указания о выделении очередей строительства	нет
1.8	Заказчик	Филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
1.9	Генеральный проектировщик	
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Основные технико-экономические показатели	<p>Источник теплоснабжения: Краснодарская ТЭЦ-КРЭС-1; Тепловые нагрузки подключаемых потребителей:</p> <ol style="list-style-type: none"> Офисное здание с подземной автостоянкой по ул.Кондратенко, 4 - тепловая нагрузка: 0,19 Гкал/ч; Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Кондратенко, 6: - тепловая нагрузка: 2,52 Гкал/ч; Лечебно-диагностический корпус по ул.Площадь Победы, 1: - отопление – 2,383 Гкал/ч; - вентиляция – 1,483 Гкал/ч; - горячее водоснабжение: 0,328 Гкал/ч; <p>Параметры теплоносителя в точке подключения: - температурный график: 140/70град С со срезкой на 70 град С;</p>

		<p>- давление в Т1 Р= 0,68 МПа; - давление в Т2 Р= 0,46 МПа; Точка подключения объекта: магистральная тепловая сеть «Краснодарская ТЭЦ – КРЭС – Центр города» тепловая камера ТК-0/2; Точка подключения потребителя: граница земельных участков ул.Кондратенко, 4; ул.Кондратенко, 6; Площадь Победы, 1;; Схема присоединения потребителя к тепловым сетям: независимая.</p>
2.2	Основные требования к оборудованию и техническим решениям	<p>Способ прокладки: выбрать при проектировании; Протяженность тепловых сетей определить проектом; Материал проектируемой трубы: сталь; Проектируемая запорная арматура: затворы; Материал изоляции трубы: пенополиуретан; Наличие системы ОДК: да; Прочие требования: диаметры трубопроводов принять исходя из величины теплопотребления подключаемого потребителя.</p>
2.3	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать и утвердить проект планировки территории с проектом межевания (при необходимости); 2. Выполнить межевание земельного участка под объект строительства (при необходимости); 3. Установить сервитуты (при необходимости); 4. Получить кадастровый паспорт и свидетельство о праве собственности на сформированный земельный участок (при необходимости); 5. Обеспечить оформление права на земельные участки под линейные объекты (при необходимости); 6. Обеспечить (разработать) получение и утверждение градостроительного плана земельного участка; 7. Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, которые не вошли в состав исходных данных, представленных Заказчиком; 8. Разработать, утвердить у заказчика техническое задание и выполнить необходимые инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические, - инженерно-геологические, - экологические (при необходимости); 9. Провести обследование участка территории строительства на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений; 10. Разработать проектную документацию; 11. Получить положительное заключение экспертизы. 12. Разработать рабочую и сметную документацию
2.4	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
2.5	Требования к благоустройству	Проектом предусмотреть благоустройство территории в границах проектирования и в зоне производства работ.
2.6	Согласование документации	<p>Документацию согласовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в департаменте архитектуры и градостроительства г. Краснодара; - с заинтересованными городскими организациями; - с собственниками земельных участков; - с заказчиком.
2.7	Сейсмичность участка	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СНКК 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
2.8	Требования к разработке сметы	<p>Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных. Исходные данные и стоимость по прайс-листам согласовать с заказчиком.</p>
2.9	Требования по составу и содержанию проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1 Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования). 2 Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами,

		<p>изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" и Задания на проектирование.</p> <p>3. Полным составом проектной документации является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов), - положительное заключение экспертизы проектной документации, - согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющей получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта.
2.10	Проектирование выполняется в соответствии с требованиями	<p>Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.</p>
3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Особые условия	<p>Основные решения, принимаемые в процессе проектирования (технологические схемы, трассировка, способ прокладки, выбор технологического оборудования) предварительно согласовать с Заказчиком.</p>
3.2	Требования к передаваемой документации	<p>Согласованную и утверждённую в установленном порядке предоставить проектную и сметную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах и рабочую документацию в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах *.doc и (или) xls, графическая часть в формате *.dwg и (или) *.pdf. Формат сметной части *.gsf предварительно согласовать с заказчиком.</p>
3.3	Отчеты по результатам инженерных изысканий	<p>Отчеты инженерных изысканий передаются заказчику в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы).</p>
3.4	Техническое сопровождение	<p>Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.</p>
3.5	Передача третьим лицам	<p>Проектная организация не вправе передавать проектную, рабочую документацию третьим лицам.</p>
3.6	Сопроводительная документация к техническому заданию	<p>- Задание на создание технической возможности подключения №2268/11 от 10.08.2015г.</p>

Составил:

Заместитель главного инженера
филиала ОАО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»

Заместитель директора по
строительству ОАО «АТЭК»



Е.С.Козлов

Д.Е.Зиновец

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству
ОАО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" ___ " _____ 2016 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-0/2 до границ земельного участка потребителей в районе ул. Кодратенко в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: ОАО "АТЭК"

№ п/п	Перечень выполняемых работ	№ сметы	Стоимость работ, рублей	НДС, рублей	Стоимость работ с НДС, рублей
1	Разработка проектно-сметной документации	Смета № 1	1 654 820,00	297 867,60	1 952 687,60
2	Инженерно-геодезические изыскания	Смета № 2	206 583,78	37 185,08	243 768,87
3	Инженерно-геологические изыскания	Смета № 3	338 140,10	60 865,22	399 005,32
4	Инженерно-экологические изыскания	Смета № 4	59 459,85	10 702,77	70 162,62
5	Кадастровые работы	Смета № 5	43 182,52	7 772,85	50 955,37
6	Проект планировки и межевания территории	Смета № 6	417 590,00	75 166,20	492 756,20
7	Экспертиза проектной документации	Расчет	333 282,24	59 990,79	393 273,04
8	Итого		3 053 058,50	549 550,52	3 602 609,01

Проверил



Р.В. Шмыгов

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству

ОАО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" " 2016 г.

Смета №1
на проектные работы

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-0/2 до границ земельного участка потребителей в районе ул. Кодратенко в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: ОАО "АТЭК"

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+вх)*К1, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб	
1	2	3	4	5	
1	Тепловая сеть Ф300 мм протяженностью 900м	СБЦ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. Коммунальные инженерные сети и сооружения 2012 г. Глава 2.6. Тепловые сети и специальные установки тепловых сетей. Таблица №9 п.33 Тепловые сети. Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 300 мм, (бесканальная прокладка без дренажа) протяженностью: свыше 0,1 до 1 км	(68,56 + 0,900 * 267,93) * 1,10 * 1,1 * 3,84 * 1,15	1 654,820	
		а, тыс.руб.	68,56		
		б, тыс.руб. /км	267,93		
		х, км	0,9		
		К1 (ОП п.3.7 Сейсмичность 7 бал.)	1,15		
		К2 (ОП п.1.10 При проектировании объектов в городах с населением от 500 тыс.человек до 1 млн., до)	1,1		
		К4 (т.ч. п.2.6.9 При наличии в зоне работ от 5 до 10 действующих или проектируемых коммуникаций, до)	1,1		
		К7 инф.индекс (Письмо Министра России от 15.12.2015 N 40538-ЕС/05)	3,84		
4			Итого, тыс.руб.	1 654,820	
5			Итого, рублей	1 654 820,00	
6	Договорной коэффициент		1	1 654 820,00	
7		НДС	18%	297 867,60	
8			Итого в текущих ценах 4кв.2015 г. с НДС	1 952 687,60	
9			Итого в текущих ценах 4кв.2015 г. с договорным коэффициентом и НДС, рублей	1 952 687,60	
10	Письмо Министерства регионального развития РФ №27321-ИМ/08 от 24.10.2008 г	Проектная документация	40%	1 952 687,60 * 40%	781 075,04
		Рабочая документация	60%	1 952 687,60 * 60%	1 171 612,56

Проверил



Р.В. Шмыгов

УТВЕРЖДАЮ
 Директор по строительству
 ОАО "АТЭК"

_____ Е.И. Исаев
 " ____ " _____ 2016 г.

**Смета №2
 на выполнение инженерно-геодезических изысканий**

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-0/2 до границ земельного участка потребителей в районе ул. Кодратенко в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: ОАО "АТЭК"

№ п/п	Виды работ	Объемы	Обоснование стоимости	Расчет стоимости, руб.	Стоимость руб
1	2	3	4	5	6
	Исходные данные				
	Общая площадь участков, га	4,5			
	Протяженность трассы, км	0,9			
1	Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м на застроенной территории		СУБЦ –2001 табл.9 § 5 прим.4 использ. трассопоискового оборудования	Полевые работы 3284 x 4,50 x 1,1 x 1,55	25 196,49
	Категория сложности - II	1,55		Камеральные работы	
	К исп. Трассопоискового оборудования	1,1		1067 x 4,50 x 1,2	5 761,80
	п.15а ОУ κ=	1,2			
	п.15д ОУ κ=				
				Всего:	30 958,29
				полевые	25 196,49
				камеральные	5 761,80
2	Разбивка и привязка оси трассы		СУБЦ –2001 табл.13 § 2 п.14 ОУ κ=1,15 п.15д ОУ κ=1,2	Полевые работы 12076 x 0,9 x 1,15	12 498,66
	Категория сложности - II			Камеральные работы	
	объем работ:0,53 км.			5327 x 0,900 x 1,2	5 753,16
				Всего:	18 251,82
				полевые	12 498,66
				камеральные	5 753,16
4	Расходы по внутреннему транспорту при расстоянии до объекта до 5 км.	3,75%	СБЦ-2001 г. Таблица 4 пар. 1 Общих указаний	3,75 % от 37695	1 413,57
5	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте	6%	СУБЦ –2001 п.13 Общих указаний	6 % от 39109	2 346,52
				Итого:	52 970,20
6	Стоимость работ с учетом районного коэффициента, коэффициента индекса цен		Письмо Министрoя России от 15.12.2015 N 40538-ЕС/05	52970,20 x 3,9	206 583,78
				Итого по смете:	206 583,78
	Договорной коэффициент		1,00		206 583,78
				НДС 18%	37 185,08
				Итого по смете с НДС:	243 768,87
	Итого в текущих ценах 4кв.2015г с Договорным коэффициентом и НДС				243 768,87

Проверил



Р.В. Шмыгов

УТВЕРЖДАЮ
 Директор по строительству
 ОАО "АТЭК"

_____ Е.И. Исаев
 " ____ " _____ 2016 г.

Смета №3
 на инженерно-геологические изыскания

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-0/2 до границ земельного участка потребителей в районе ул. Кодратенко в г. Краснодаре»
 Наименование проектной организации:
 Наименование организации-заказчика: ОАО "АТЭК"

№ п/п	Виды работ	Обоснование	Общая цена	Стоимость, руб.	
				44,19	
				1991 г.	4 кв.2015 г.
Инженерно-геологические изыскания					
Смета составлена на основании нормативных документов: "Сборник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства", Москва, ПНИИИС Госстроя РФ; "Методическое руководство по определению стоимости инженерных изысканий для строительства", Москва, ПНИИИС Госстроя РФ.					
Исходные данные:					
	К - районный	1			
	К - индексации	44,19			
	Кол-во скважин, шт	6			
	Глубина проходки, м	5			
	Общее кол-во скважин, шт	6			
	Общее количество п. метров	30			
Позиция I					
1	Предварительная разбивка скважин, расстояние между скважинами от 200 м. до 350 м. II категория сложности скважин, шт.	Табл.93, прим. § 3 6	18,4 * 6 * 0,5	55,2	2439,29
2	Плано-высотная привязка скважин II категории	Табл.93, прим. § 3	18,4 * 6	110,4	4878,58
3	Колонковое бурение диаметром до 160 мм глубиной до 15м: порода II категории.	Табл. 17, §1	30 * 38,4	1152,00	50906,88
4	Отбор монолитов из скважин в интервале 0-10 м., шт.	Табл. 57, §1. 15	22,9 * 15	801,50	35418,29
6	Итого по позиции I			2119,10	93643,04
7	Расходы по внутреннему транспорту, расстояние до участка изысканий до 5 км.	Табл.4§2.	8,75% от стоимости полевых работ 2119,10 * 0,875	1854,21	81937,65
8	Расходы по организации и ликвидации работ	Общие указания, п. 13, примеч.1	6% от стоимости полевых работ с учётом п. 6 3973,31 * 0,06	238,40	10534,84
9	Итого по позиции I			4211,71	186115,53
Позиция II					
11	Полный комплекс определения физических свойств глинистых грунтов	Табл. 63, §28	6 * 220,2	1321,2	58383,83
12	Определение коррозионной активности грунта по отношению к стали.	Табл. 75 § 1,2,4	6 * 48,4	290,4	12832,78
13	Коррозионная активность грунтов по отношению к бетону	Табл.75 §5	6 * 25,4	152,4	6734,56
14	Итого по позиции II			1764,00	77951,17
Позиция III					
16	Сбор изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет, 20м.	Табл.78 §1	30 * 9	270	11931,3
17	Камеральная обработка буровых работ	Табл. 82 § 1	30 * 8,2	246	10870,74
18	Камеральная обработка данных лабораторных исследований	Табл. 86, §1	1764,00 * 0,2	352,80	15590,23
19	Итого по позиции III			868,8	38392,27
Позиция IV					
21	Составление программы работ	Табл. 81, §1, прим. 1	500,00 * 1,25	625,00	27618,75
22	Составление технического отчёта	Табл. 87, §1	21% от п.19	182,45	8062,38
23	Итого по позиции IV			807,45	35 681,13
24				Итого	7 651,96
25	Договорной коэффициент		1		338 140,10
26	НДС 18 %				60 865,22
27	Стоимость работ инженерно-геологических изысканий с НДС				399 005,32

Проверил



Р.В. Шмыгов

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству
ОАО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" " 2016 г.

Смета № 4
на инженерно-экологические работы

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-0/2 до границ земельного участка потребителей в районе ул. Кодратенко в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: ОАО "АТЭК"

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№№ частей, глав таблиц, пунктов указаний к разделу или главе Сборника ценна ПИР для	Расчет стоимости (а+в*х), или (Объем СМР)*Х%/200, или цена (руб)* кол-во		Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства СБЦ103-(1999)					
Исходные данные:					
	К - итоговый (таб. 3 Общ.указ.)	1			
	К - индексации	44,19			
	Площадка, га	1,8			
I.					
1	Рекогносцировочное почвенное обследование при проходимости хорошей: категория сложности -1, <i>Измеритель - 1 км маршрута</i> 0,9	Табл. 9, §4	2,57	полевые работы * 0,9 камеральные работы	2,31
			1,27	* 0,9	1,14
2	Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической карты в масштабе 1:2000-1:1000. Категория проходимости - хорошая. <i>Измеритель - 1 км маршрута</i> 0,9	Табл. 10, §4	16,3	полевые работы * 0,9	14,67
			1,6	камеральные работы * 0,9	1,44
3	Описание точек наблюдения при составлении инженерно-экологических карт, категория сложности - 1, <i>кол-во точек наблюдения - 1</i> 0,6	Таблица 11, §2 Глава 2, п.5 <i>(наблюдение при составлении карт узких полос вдоль трасс линейных сооружений)</i>	7,3	полевые работы * 1 * 0,6	4,38
			4,5	камеральные работы * 1 * 0,6	2,7
4	Отбор проб на загрязненность по хим. показателям: - почвогрунтов почво-грунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.), 1 проб 0,9	Таблица 60 §7 примечание 1 <i>(отбор объединенной пробы)</i>	6,9	полевые работы * 1 * 0,9	6,21
5	Отбор проб для бактериологического анализа: - почвогрунтов, 1 проба	§10	37,7	полевые работы * 2	75,4
6	Радиационное обследование участка площадью: св.1га <i>Единица измерения, 0,1га</i>	Таблица 92, §3	49,2	полевые работы * 18	885,6
			14,8	камеральные работы * 18	266,40
Итого					1260,25

				<i>в том числе полевых работ:</i>	988,57
				<i>камеральных работ:</i>	271,68
Лабораторные работы					
7	Единичные определения химического состава грунтов (почв): пробоподготовка для выполнения физико-химических исследований солей тяжелых металлов. <i>Измеритель - 1 образец</i>	Таблица 70, §85	52,30	* 1	52,3
8	Единичные определения химического состава грунтов (почв): экспресс-определение солей тяжелых металлов ренгенфлюорисцентным методом (1 образец)	Таблица 70, §60	13,30	* 1	13,3
9	Единичные определения химического состава грунтов (почв): определение нефтяных углеводородов хроматографическим методом <i>Измеритель - 1 образец</i>	Таблица 70, §63	19,70	* 1	19,7
Итого Лабораторные работы					85,3
Итого					1345,55
10	Стоимость работ с учетом инфляционного индекса	Письмо Минстроя России от 15.12.2015 N 40538-ЕС/05 4 кв. 2015г	1345,55	* 44,19	59459,85
ИТОГО инженерно-экологических работ					59459,85
ИТОГО с учетом договорного коэффициента К=			1,00		59459,85
				НДС 18 %	10702,77
Итого в текущих ценах 4кв.2015 г. с договорным коэффициентом и НДС					70 162,62

Проверил



Р.В. Шмыгов

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству
ОАО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" " " 2016 г.

Смета №5
на выполнение кадастровых работ

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-0/2 до границ земельного участка потребителей в районе ул. Кодратенко в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: ОАО "АТЭК"

№ п/п	Виды работ	Объемы	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
Исходные данные					
	Количество земельных участков	1			
	Общая площадь участков, га	0,9			
	Количество категорий земель	1			
	количество смежных землепользователей	3			
	Количество муниципальных образований	1			
	Протяженность трассы, км	0,9			
1 этап: Сбор, анализ исходных материалов.					
1	1.1. Этап Сбор исходных материалов и сведений, получение сведений ГКН		ОНЗТ-1996г. Таблица 74		4178,64
	Количество участков	1			
	Общая площадь территории, тыс.га	0,00090			
	Количество смежных землепользователей	3			
	K1a за кол-в. участков= $1,0+0,10*(n-1)$	1,0		(668*K1a*K2a+49*P/1000)*K4a n* 1,94*12,397674	
	K2a за меньшую площадь= $1,0-0,4(2-n)$	0,200			
	K4ав за кол-в. смежников= $1,0+0,10*n$	1,3			
	K учета прир.-экон. особенностей	1,94	Приложение 1 п. 23,прим.1,2,3		
	Коэффициент-дефлятор	12,397674			4 178,64
	Итого по этапу 1.1:				4 178,64
ИТОГО по 1-му этапу:					
2 этап: Оформление прав пользования на земельные участками					
2	2.1. Формирование межевых планов земельных участков		ОНЗТ-1996г. Таблица 73		6 205,44
	<i>2.1.1. формирование материалов межевых планов земельных участков</i>				
	Ориентировочное количество участков	2			
	Протяженность трассы, 100 км	0,0090			
	K2a за меньшую протяженность= $1,0-0,9(1-n)$	0,10		(1363*K2a*K5a*K6a+3431*L/100*K10a)*1,94*12,397674	
	K5a за кол. муниц. Образов. = $1,0+0,6*(n-1)$	1,0			
	где n-количество муниципальных образований	1			
	K6a за кол-во участков= $1,0+0,10(n-1)$, где n-к-во участков	1,1			
	K10в за линейный объект	3,5			
	K учета прир.-экон. особенностей	1,94	Приложение 1 п. 23,прим.1,2,3		
	Коэффициент-дефлятор	12,397674			5 238,41
	<i>2.1.2. описание и согласование границ</i>		Таблица 77		
	Количество муниципальных образований	1			
	Протяженность границ, км.	1,80			
	K2a за меньшую протяженность= $1,0-0,02(40-n)$	0,22		(882*K2a+11*L*K5)*1,94*12,397674	
	K5a за кол-в. согл.= $1,0+0,10*(n-1)$	1,2			
	n-количество согласований	3			
	K учета прир.-экон. особенностей	1,94	Приложение 1 п. 23,прим.1,2,3		
	Коэффициент-дефлятор	12,397674			11 443,85
	Итого по этапу 2.1:				11 443,85
3	2.2. Сопровождение постановки на КГУ		ОНЗТ-1996г. Приложение 12		27 560,03
	Количество исполнителей	1			
	Затраты чел/дней	10			
	Цена 1 чел-дн, руб	130		130*1*8*1,71*12,397674	
	K учета прир.-экон. особенностей	1,71	Приложение 1 п. 23,прим.1,2,3		
	Коэффициент-дефлятор	12,397674			27 560,03
	Итого по этапу 2.2:				27 560,03
ИТОГО по 2-му этапу:					
4	Итого по этапам:				39 003,88
5	Итого по смете:				43 182,52
6	НДС	18%	Федеральный закон №117-ФЗ от 07.07.2003г	43182,52 x 0,18	7 772,85
ВСЕГО					50 955,37

Проверил



Р.В. Шмыгов

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству
ОАО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" " 2016 г.

Смета №6
на проектные работы по межеванию

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-0/2 до границ земельного участка потребителей в районе ул. Кодратенко в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: ОАО "АТЭК"

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+вх)*К1, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб
1	2	3	4	5
1	Межевание 0,9га (Проект планировки территории)	СБЦ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. СБЦП01 Территориальное планирование и планировка территорий 2010г. Таблица № 3 п.1 Проект планировки территорий при площади проектируемой территории: свыше 0,5 до 5 га	(55,88 + 0,9 * 189,64) * 3,84 * 0,40 * 1,20	417,59
		а,тыс.руб.	55,880	
		б,тыс.руб./га	189,64	
		х, га	0,9	
		К2 (районный)		
		К5 ОП п.2 - межевание территории с понижающим коэффициентом до 0,4	0,4	
		Наличие крупного города или агломерации с численностью населения свыше 0,5 млн. чел.	1,2	
		К5 инф.индекс (Письмо Минстроя России от 15.12.2015 N 40538-ЕС/05)	3,84	
2			Итого, тыс.руб.	417,59
3			Итого, рублей	417 590,00
4		НДС	18%	75 166,20
5			Итого с НДС	492 756,20

Проверил



Р.В. Шмыгов

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству

ОАО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" ____ " _____ 2016 г.

Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-0/2 до границ земельного участка потребителей в районе ул. Кодратенко в г. Краснодаре»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: ОАО "АТЭК"

Спр	661 928,00	Стоимость изготовления проектной документации по договору (без НДС), рублей
	4 кв.2015 г.	Дата договора на изготовление проектной документации
Иизм	3,84	Индекс изменения стоимости проектных работ для строительства
Спр - 2001 г.	172 377,08	Стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 г., рублей
Сиз	604 183,73	Стоимость проведения изыскательских работ по договору (без НДС), рублей
	4 кв.2015 г.	Дата договора на проведение изыскательских работ
Иизм	3,90	Индекс изменения стоимости изыскательских работ для строительства
Сиз - 2001 г.	154 918,91	Стоимость проведения изыскательских работ по договору в ценах 2001 г. (без НДС), рублей
Ki	3,730	Индекс инфляции на экспертизу проектных работ на 01.01.2015 г. по сравнению с 01.01.2001 г.
Ki	3,730	Индекс инфляции на экспертизу изыскательских работ на 01.01.2015 г. по сравнению с 01.01.2001 г.
	0,33	Сумма Спд и Сиж (млн. рублей, в ценах 2001 г.)
П	0,2730	Доля от суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу в уровне цен 2001 года, согласно приложению к Постановлению РФ от 05.03.2007 г. № 145
НДС	18,00	Налог на добавленную стоимость, %
Кт	1,00	Коэффициент трудоемкости экспертизы (первичное рассмотрение = 1, повторное = 0,3)
Ксл	1,00	Коэффициент сложности экспертизы
Сзтек	333 282,24	Стоимость проведения экспертизы, рублей
НДС	59 990,79	рублей (НДС не облагается)
Итого:	393 273,04	рублей

$$\text{Сзтек} = (\text{Спр} / \text{Иизм} * \text{П} * \text{Ki} * + \text{Спр} / \text{Иизм} * \text{П} * \text{Ki}) * \text{Кт} * \text{Ксл}$$

Проверил

Р.В. Шмыгов