

УТВЕРЖДАЮ:
Директор по строительству ОАО «АТЭК»
_____ Р.З.Хайров

«29» октября 2015 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ
по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Тепловая сеть от
перекрестка ул. Дзержинского – Южная до ЖК «Суджук-Кале». II очередь
строительства – теплосеть по ул. Мурата Ахеджака до ЖК «Суджук-Кале»**

1. Наименование объекта.

«Тепловая сеть от перекрестка ул. Дзержинского – Южная до ЖК «Суджук-Кале»

2. Географическое положение объекта.

Россия, Краснодарский край, ул. Мурата Ахеджака , ЖК «Суджук-Кале»

3. Заказчик.

ОАО «АТЭК»

4. Планируемые затраты, статья расхода

1 034 960,00 (Один миллион тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) в том числе НДС 18%

5. Список подключаемых потребителей и мощностей.

Жилой комплекс «Суджук-Кале»

6. Требования к подрядчику.

**-представить свидетельство (СРО) о допуске к указанному виду работ;
- соблюдать требования промышленной безопасности производственных объектов**

7. Вид строительства.

Рабочая документация

8. Срок окончания выполнения работ, либо ввода объекта в эксплуатацию.

В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента заключения договора

9. Стадийность проектирования.

1 этап – Проектная документация

2 этап – Рабочая документация

10. Условия окончания работ.

Передать Заказчику по акту передачи готовую проектную документацию. Представить Заказчику – счёт, счёт-фактуру, акты выполненных работ.

11. Потребность в инженерных изысканиях.

Требуется.

12. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования.

13. Требования к техническим решениям.

14. Особые условия строительства.

Особых условий нет

15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Работы должны вестись с соблюдением действующих норм и правил взрывопожаробезопасности, требований экологических, санитарно-технических норм, действующих на территории Российской Федерации

16. Выделение очередей и пусковых комплексов.

Без выделения очередей.

17. Требования к режиму безопасности и гигиене труда.

Согласно действующей НТД.

18. Требования и условия для разработки природоохранных мер и мероприятий

При выполнении работ, Подрядчик обязан соблюдать требования законов и правовых актов по охране окружающей среды, устранять допущенные нарушения за свой счёт.

19. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

20. Требования по выполнению исследований и конструкторских разработок.

21. Требования к составу и оформлению проекта.

Выполнить работу согласно ГОСТ;СНИП и СанПИН

22. Состав демонстрационных материалов.

23. Материалы, представляемые заказчиком.

24. Срок выдачи проекта и окончание строительства.

30 рабочих дней со дня подписания договора

25. Срок выдачи тендерной документации.

26. Количество экземпляров ПСД.

Четыре экземпляра и один экземпляр в электронном виде

27. Порядок и требования к оформлению перечня оборудования и материалов.

28. Требования к проведению, оформлению и представлению расчета стоимости СМР.

После выполнения всего комплекса работ Подрядчик представляет Заказчику справку о стоимости работ, акт выполненных работ

29. Правила представления, рассмотрения и принятия ПСД.

Согласно постановления Правительства РФ от 03.03.2010г №118

30. Особые условия.

Подрядчик гарантирует Заказчику выполнение работ согласно заданию на проектирование. Подрядчик гарантирует за свой счёт в срок, установленный Заказчиком, устранение дефектов, в ходе согласования проектной документации и производства строительно-монтажных работ.

35.Условия оплаты: Оплата производится в объёме 100% на основании оригинала счёта, после подписания актов выполненных работ в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней.

36.Проект договора: прилагается

Начальник ОКС ОАО «АТЭК»

контактный телефон 299-10-10*220

В.В.Назаркин

СОГЛАСОВАНО

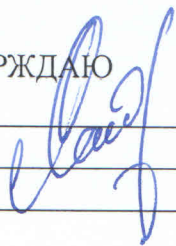
Директор по строительству

ОАО «АТЭК»

Р.З. Хайров

« ____ » ____ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ



« ____ » ____ 2015 г.

СМЕТА

на проектные работы

Наименование объекта: «Тепловая сеть от перекрестка ул. Дзержинского – Южная до ЖК «Суджук-Кале». II очередь строительства – теплосеть по ул. Мурата Ахеджака до ЖК «Суджук-Кале»

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: ОАО «АТЭК»

Стадия проектирования: Рабочая документация

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	№ частей, глав таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу или главе СБЦ	Расчет стоимости проектных работ, тыс.руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	Тепловая сеть, подземная 2-х трубная, канальной прокладки Ø300, протяженностью 872 метра	СБЦ-81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения» разд. II, гл. 2.6 табл. 9 п.п 33 a=68,56, в=267,93 п.2.6.11, пп.2: Kкан=1,25 Методич.указ. для СБЦ, приказ №620 от 29.12.2009г. разд. I, п.1.4: Kст=60% разд. III, п.3.7: Kсейсм=1,2. Письмо Минрегиона России № 19823-ЮР/08 от 26.06.2015г.: Кинд=3,84	(68,56+267,93*0,872)*1,25*0,6*1,2*3,84	1044,39
		СБЦП-81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения» разд. I, табл. 47 разд. ПЗ – 2%, разд. ТС – 24,5% разд. ТС.АС – 23,5% смета – 10%	Цены разделов: 1044,39*0,02 1044,39*0,245 1044,39*0,235 1044,39*0,10 Итого	 20,89 255,87 245,43 104,44 626,63
2	Тепловая сеть, подземная 2-х трубная, канальной прокладки Ø200, протяженностью	СБЦ-81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения» разд. II, гл. 2.6 табл. 9 п.п 23 a=22,69, в=223,1 п.2.6.11, пп.2: Kкан=1,25 Методич.указ. для СБЦ, приказ	(22,69+223,1*0,170)*1,25*0,6*1,2*3,84	209,49

170 метров	№620 от 29.12.2009г. разд. I, п.1.4: Кст=60% разд. III, п.3.7: Ксейсм=1,2. Письмо Минрегиона России № 19823-ЮР/08 от 26.06.2015г.: Кинд=3,84		
	СБЦП-81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения» разд. I, табл. 47 разд. ПЗ – 2%, разд. ТС – 24,5% разд. ТС.АС – 23,5% смета – 10%	Цены разделов: 209,49*0,02 209,49*0,245 209,49*0,235 209,49*0,10 Итого	 4,19 51,34 49,23 20,95 125,71
ИТОГО:			752,34
НДС 18%		752,34*0,18	135,42
	Топосъемка и геология		53,11
Итого		887,76+53,11	940,87
		940,87*1,1	1034,96
ВСЕГО			1034,96

Сумма прописью: Один миллион тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек.

Разработал: _____

ЗАЯВКА

На участие в открытом запросе предложений на право заключения договора подряда по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Тепловая сеть от перекрестка ул. Дзержинского – Южная до ЖК «Суджук-Кале». II очередь строительства – теплосеть по ул. Мурата Ахеджака до ЖК «Суджук-Кале» для нужд ОАО «АТЭК»

№ п/п	Показатель	Предложения участников
1	Цена договора в том числе: налог на добавленную стоимость, командировки, оплату труда и прочие расходы, связанные с выполнением данного Договора (руб. с НДС)	
2	Сроки (периоды) выполнения работ (в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания договора)	
3	Условие оплаты (Оплата осуществляется на основании оригинала счета в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней, с момента подписания акта выполненных работ. При этом, если по результатам выполненных работ Заказчику в соответствии с требованиями законодательства РФ необходимо получить в органах Ростехнадзора разрешение на допуск Объекта в эксплуатацию, 20% от стоимости работ уплачиваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения указанного разрешения (данное условие применяется в случае, если разрешение Ростехнадзора на допуск объекта в эксплуатацию получено Заказчиком по истечении 180 календарных дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ).	
4	Наличие в штате сотрудников ГИП	_____ чел
5	Наличие в штате главных специалистов по направлению	_____ чел
6	Организация должна самостоятельно выполнять сбор всех данных необходимых для реализации проекта	Да/нет
7	Организация должна самостоятельно проводить все необходимые согласования разработанного проекта с заинтересованными службами и организациями	Да/нет
8	Согласие Участника Размещения заказа с условиями Извещения о проведении запроса предложений (с приложениями: техническим заданием, проектом договора, сметным расчетом)	(согласен безоговорочно, согласен с дополнительными условиями (приложение Участника)

Изучив направленный Вами запрос предложений, мы, нижеподписавшиеся, участником заявки не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств. Предлагаем осуществить работы по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Тепловая сеть от перекрестка ул. Дзержинского – Южная до ЖК «Суджук-Кале». II очередь строительства – теплосеть по ул. Мурата Ахеджака до ЖК «Суджук-Кале» для нужд ОАО «АТЭК».

Место и условия выполнения работ: Россия, Краснодарский край, ул. Мурата Ахеджака, ЖК «Суджук-Кале».

Цена за указанный объем является твердой и изменению не подлежит на весь срок поставки, сумма контракта может быть изменена в случае увеличения объема работ, но не более чем на 30% от первоначальной цены контракта.

Мы обязуемся, в случае принятия нашей заявки, осуществить выполнение работ в соответствии с условиями, приведенными в извещении о проведении запроса предложений и техническом задании, и согласны с имеющимся в нем порядком платежей.

Мы признаем, что направление заказчиком запроса предложений и предоставление участником заявки не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств.

Стоимость работ включает в себя все расходы, связанные с выполнением указанных работ на месте назначения, налоги и другие обязательные платежи.

Настоящим подтверждаем достоверность представленных нами в заявке сведений.

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Электронный адрес: _____

ИНН: _____ /КПП: _____

Р/счет: _____ в _____

К/счет: _____

БИК: _____

Наименование должности
руководителя участника

(личная подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представленных в составе заявки

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Страница
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

АНКЕТЫ УЧАСТНИКА

1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	
2. Паспортные данные заявителя (для физического лица)	
3. Сведения о месте жительства заявителя (для физического лица)	Страна:
	Адрес:
	Телефон:
4. Место нахождения заявителя (для юридического лица)	Страна:
	Адрес:
5. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица)	Страна:
	Адрес:
	Телефон
	Факс
	Адрес электронной почты (e-mail):
6. Банковские реквизиты 6.1. Наименование обслуживающего банка 6.2. Расчетный счет 6.3. Корреспондентский счет 6.4. ИНН/КПП 7. БИК 8. ОКПО 9. ОКТМО	

 М.П. (подпись)

 (Ф.И.О.)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
на проектирование

г. Краснодар

« ____ » _____ 2015 г.

Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора по строительству Хайрова Руслана Зиряковича, действующего на основании доверенности № 100 от 10 апреля 2015 г., с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Проектировщик обязуется в соответствии с заданием Заказчика выполнить работы по разработке проектной (технической) документации по объекту: _____

_____, а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат. Результатом по настоящему договору является _____.

1.2. Проектировщик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для разработки проектной (технической) документации, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

1.3. Право Проектировщика осуществлять работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии с заданием на проектирование (техническим заданием), утвержденным Заказчиком, подтверждается

(указать номер, дату свидетельства о допуске к работам, кем выдано)

1.4. Проектировщик гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с конкурентами Заказчика, которые могли бы оказать влияние на результаты работ. Проектировщик гарантирует свою научную и материальную независимость в ходе исполнения настоящего договора.

1.5. Все расходы, связанные с выполнением настоящего договора, Проектировщик несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по разработке проектной (технической) документации составляет _____ (_____), в т.ч. НДС 18 %, что составляет _____ рублей 00 копеек.

2.2. Расчет производится Заказчиком в следующем порядке: _____.

Заказчик вправе осуществлять авансовые платежи по настоящему договору.

2.3. В случае, если выполнение работ требует проведения согласования с компетентными государственными (муниципальными) органами, расходы по организации указанного согласования несет Проектировщик.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

3.1. Проектировщик обязуется выполнить работы по разработке проектной (технической) документации в полном объеме в следующие сроки:

- начальный срок: « ____ » _____ 2015 г.
- конечный срок: « ____ » _____ 2015 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Проектировщик обязан:

- выполнять работы в соответствии с заданием (техническим заданием), иными исходными данными на проектирование и договором;
- согласовывать готовую техническую (проектную) документацию с Заказчиком, а при необходимости с компетентными государственными (муниципальными) органами, иными организациями;
- передать Заказчику готовую техническую (проектную) документацию на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах в переплетенном виде и в электронном виде на магнитном носителе;
- давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные (муниципальные) органы и научные организации, по представляемым Проектировщиком в соответствии с настоящим договором материалам.

4.2. Заказчик обязан:

- передать Проектировщику задание на проектирование (техническое задание), а также иные исходные данные для выполнения технической документации;
- уплатить Проектировщику установленную настоящим договором стоимость;
- оказывать необходимое содействие Проектировщику в выполнении проектных работ.

4.3. Проектировщик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.4. Проектировщик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Проектировщиком технической документации.

4.5. Заказчик вправе уточнять и корректировать желаемые результаты работ до их принятия Заказчиком, в том числе в случае существенного изменения ситуации. Заказчик вправе передавать разработанную Проектировщиком проектную (техническую) документацию третьим лицам без получения дополнительного согласия Проектировщика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Проектировщик самостоятельно организует и обеспечивает производство работ на объектах Заказчика в соответствии с утвержденным техническим заданием, несет полную ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности.

5.2. Для осуществления контроля выполнения работ Проектировщиком Заказчик назначает своего представителя, который контролирует производство работ и совместно с Проектировщиком оформляет акты выполненных работ.

5.3. По окончании выполнения работ по настоящему договору Проектировщик направляет готовую проектную (техническую) документацию на согласование Заказчику. Заказчик рассматривает и согласовывает проектную (техническую) документацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее поступления, а при наличии замечаний ставит в известность Проектировщика. После согласования документации Заказчиком Проектировщик при необходимости обеспечивает ее согласование с компетентными государственными, муниципальными органами, всеми заинтересованными организациями. При наличии замечаний указанных органов (организаций) Проектировщик должен устранить указанные замечания незамедлительно, в минимально короткие сроки, безвозмездно. После согласования проектной (технической) документации всеми необходимыми органами и организациями Проектировщик направляет Заказчику готовую и согласованную проектную (техническую) документацию, счет на оплату и акт выполненных работ.

5.4. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения указанных в п. 5.3 настоящего договора документов обязан рассмотреть их и направить Проектировщику подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работы.

5.5. В случае мотивированного отказа от приемки работ (выявления несоответствия передаваемых Заказчику результатов работы требованиям согласованного технического задания, действующего законодательства и настоящего договора) стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с

момента получения Проектировщиком отказа Заказчика составляют двусторонний акт с перечнем выявленных в работе недостатков и сроков их устранения. После устранения замечаний, указанных в перечне акта, Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.6. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта выполненных работ без замечаний и выполнения Проектировщиком всех своих обязательств по настоящему договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Проектировщик несет ответственность за ненадлежащее составление технической (проектной) документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

6.2. При обнаружении недостатков в технической документации Проектировщик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ по настоящему договору Проектировщик уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости работ по договору, указанной в п. 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью договора.

7.2. При возникновении между Заказчиком и Проектировщиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Проектировщик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Проектировщиком условий настоящего договора и технической документации.

7.3. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.4. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Проектировщику не менее, чем за 7 (семь) рабочих дней до даты расторжения.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Проектировщик:

Заказчик:

ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» **ОАО «АТЭК»**

Юридический адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120

Почтовый адрес: 350058, РФ, г.

Краснодар, ул. Селезнева, д. 199

Грузополучатель:

Филиал ОАО «АТЭК»

«Краснодартеплоэнерго»

Юридический и фактический
адрес: 350058, РФ, г. Краснодар,

ул. Селезнева, 199.

ИНН 2312054894

КПП 231243001

Р/С 40702810800020006767

К/С 30101810800000000750

в ООО КБ «ГТ БАНК»

г. МАЙКОП

БИК 047908750

_____ /

/ _____ /Хайров Р.З./