**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Краснодар «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Проектировщик», с одной стороны, и

**Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»)** (ОГРН 1022301974420) в лице заместителя директора по строительству – начальника отдела капитального строительства АО «АТЭК» Вершинского Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности № 154 от «01» декабря 2016г., в дальнейшем именуемое «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Проектировщик обязуется в соответствии с заданием Заказчика выполнить/обеспечить выполнение работ по разработке проектно-сметной документации, инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, кадастровые работы, работы по разработке проекта планировки и межевания территории, по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: **«Тепловая сеть от магистральной тепловой сети в сторону ул. 40-летия Победы до границы земельного участка комплекса многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовской, 42/3 в г.Краснодаре»** (далее по тексту – Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Результатом работ по настоящему договору является: проектно-сметная документация в объеме, определенном Заданием (Техническим заданием); технический отчет по инженерно - геодезическим изысканиям, топографический план М 1:500, зарегистрированный в ДАиГ МО г. Краснодар; технический отчет по инженерно - геологическим изысканиям; межевой план и кадастровый паспорт на земельный участок, необходимый для размещения объекта; проект планировки и межевания территории, утвержденный в установленном действующим законодательством порядке; положительное экспертное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.2. Проектировщик обязан соблюдать требования, содержащиеся в Задании (Техническом задании) (Приложение №1 к договору) и других представленных Заказчиком, исходных данных и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

1.3. Право Проектировщика осуществлять работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии с Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком, подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Проектировщик гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с конкурентами Заказчика, которые могли бы оказать влияние на результаты работ. Проектировщик гарантирует свою научную и материальную независимость в ходе исполнения настоящего договора.

1.5. Все расходы, связанные с выполнением настоящего договора, Проектировщик несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

1.6. Проектировщик вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядчиков, имеющих разрешительные документы для выполнения данного вида работ, оставаясь ответственным перед Заказчиком за качество и сроки выполнения работ.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ, выполняемых в рамках настоящего договора определена Сводным сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС 18%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Расчет производится Заказчиком в следующем порядке: в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней после подписания Сторонами акта выполненных работ, на основании счета на оплату. Заказчик вправе осуществлять авансовые платежи по настоящему договору.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

* 1. Проектировщик обязуется выполнить/обеспечить выполнение работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора в следующие сроки:

- начальный срок выполнения работ — с момента заключения договора;

- конечный срок выполнения работ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Проектировщик обязан:

4.1.1. Выполнять работы качественно, в соответствии с требованиями действующего законодательства, заданием (техническим заданием), иными исходными данными, договором и в установленный срок следующие виды работ:

- работы по разработке проектно-сметной документации;

- обеспечить выполнение изыскательских (инженерно-геологических, инженерно-геодезических) работ по объекту;

- обеспечить выполнение кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, внесенного в государственный реестр кадастровых инженеров кадастровых работ на объекте с предоставлением по результатам работ межевого плана, получение в органах кадастрового учета кадастрового паспорта на земельный участок;

- согласовывать готовую проектно-сметную документацию с Заказчиком, а при необходимости с компетентными государственными (муниципальными) органами, иными организациями;

- обеспечить разработку и утверждение проекта планировки и межевания территории, занимаемой объектом, в установленном действующим законодательством порядке;

- обеспечить проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий организацией, имеющей соответствующую аккредитацию на право проведения негосударственной экспертизы;

4.1.2. Передать Заказчику:

- готовую проектно-сметную документацию, на бумажном носителе в 4 (четырех) экземплярах в переплетенном виде и в электронном виде на магнитном носителе;

- готовую документацию по результатам инженерных изысканий: технический отчет по инженерно - геодезическим изысканиям, топографический план М 1:500, зарегистрированный в ДАиГ МО г. Краснодар; технический отчет по инженерно - геологическим изысканиям - в 2 (двух) экземплярах в переплетенном виде и в электронном виде на магнитном носителе;

- межевой план и кадастровый паспорт на земельный участок на бумажной и электронном носителе;

- проект планировки и межевания территории, утвержденный в установленном действующим законодательством порядке;

- положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

4.1.3. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные (муниципальные) органы и научные организации, по представляемым Проектировщиком в соответствии с настоящим договором материалам.

4.2. Заказчик обязан:

- передать Проектировщику задание на проектирование, а также исходные данные, необходимые для выполнения работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора;

- уплатить Проектировщику установленную настоящим договором стоимость;

- оказывать необходимое содействие Проектировщику в выполнении работ.

4.3. Проектировщик не вправе передавать разработанную им документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.4. Проектировщик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Проектировщиком технической документации.

4.5. Заказчик вправе уточнять и корректировать желаемые результаты работ до их принятия Заказчиком, в том числе в случае существенного изменения ситуации. Заказчик вправе передавать разработанную Проектировщиком документацию третьим лицам без получения дополнительного согласия Проектировщика после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Проектировщик самостоятельно организует и обеспечивает производство работ на объектах Заказчика в соответствии с утвержденным Заданием, несет полную ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности.

5.2. Для осуществления контроля выполнения работ Проектировщиком Заказчик назначает своего представителя, который контролирует производство работ и совместно с Проектировщиком оформляет акты выполненных работ.

5.3. По окончании выполнения работ по настоящему договору Проектировщик направляет готовую проектно-сметную документацию на согласование Заказчику. Заказчик рассматривает и согласовывает проектно-сметную документацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее поступления, а при наличии замечаний ставит в известность Проектировщика. После согласования документации Заказчиком Проектировщик при необходимости обеспечивает ее согласование с компетентными государственными, муниципальными органами, всеми заинтересованными организациями. При наличии замечаний указанных органов (организаций) Проектировщик должен устранить указанные замечания незамедлительно, в минимально короткие сроки, безвозмездно.

После этого Проектировщик обеспечивает проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. В случае получения отрицательного заключения экспертизы Проектировщик обязуется в минимальный срок устранить выявленные недостатки в документации, послужившие причиной принятия экспертным учреждением отрицательного заключения и направить документы для повторного прохождения экспертизы. Указанное обстоятельство не является основанием для увеличения стоимости работ по настоящему договору.

После согласования проектно-сметной документации всеми необходимыми органами и организациями, получения положительного заключения экспертизы, завершения кадастровых работ, утверждения в установленном действующим законодательством порядке проекта планировки и межевания территории Проектировщик направляет Заказчику готовую и согласованную документацию, перечисленную в абз. 2. п. 1.1. настоящего договора, счет на оплату и акт выполненных работ.

5.4. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения указанных в п. 5.3 настоящего договора документов обязан рассмотреть их и направить Проектировщику подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работы.

5.5. В случае мотивированного отказа от приемки работ (выявления несоответствия передаваемых Заказчику результатов работы требованиям согласованного технического задания, действующего законодательства и настоящего договора) стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Проектировщиком отказа Заказчика составляют двусторонний акт с перечнем выявленных в работе недостатков и сроков их устранения. После устранения замечаний, указанных в перечне акта, Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.6. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта выполненных работ без замечаний и выполнения Проектировщиком всех своих обязательств по настоящему договору.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Проектировщик несет ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств, в т.ч. ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

6.2. При обнаружении недостатков в проектно-сметной и иной документации Проектировщик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ по настоящему договору Проектировщик уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости работ по договору, указанной в п. 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью договора.

7.2. При возникновении между Заказчиком и Проектировщиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Проектировщик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Проектировщиком условий настоящего договора и технической документации.

7.3. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.4. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

**8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Проектировщику не менее, чем за 7 (семь) рабочих дней до даты расторжения, оплатив фактически выполненные Проектировщиком на дату поступления уведомления работы.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

* 1. Перечень Приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение №1 «Техническое задание»

- Приложение № 2 «Сводный сметный расчет».

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Проектировщик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Заказчик:**  **Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО АТЭК»)**  Юридический адрес:  350000, г. Краснодар, ул. Длинная 120  ИНН 2312054894/ КПП 230750001  ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОП БИК 047908750  К/С 30101810800000000750  Р/С 40702810900020002551  **Грузополучатель:**  Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»  Юридический и фактический адрес: 350058,  г. Краснодар, ул. Селезнева 199  ИНН 2312054894/ КПП 231243001  ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОП БИК 047908750  К/С 30101810800000000750  Р/С 40702810800020006767  Заместитель директора по строительству – начальник отдела капитального строительства АО «АТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.С. Вершинский |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |