

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор по строительству  
ОАО «АТЭК»  
Хайров Р.З.  
« 22 » июля 2015 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

по капитальному ремонту внутренних помещений бани купца Лихацкого М.М.

1. Наименование объекта.

«Здание бань купца Лихацкого М.М.  
Капитальный ремонт внутренних помещений»

2. Географическое положение объекта.

ул. Длинная, 120 , г. Краснодар

3. Заказчик.

ОАО «АТЭК»

4. Планируемые затраты, статья расхода

22 106 434,92 (двадцать два миллиона сто шесть тысяч четыреста тридцать четыре  
рубля 92 копейки) в том числе НДС (18%)

5. Список подключаемых потребителей и мощностей.

6. Требования к подрядчику.

Подрядчик должен предоставить свидетельство о допуске к указанному виду работ  
(СРО), при выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона о  
промышленной безопасности опасных, производственных объектов.

7. Вид строительства.

Капитальный ремонт внутренних помещений.

8. Срок окончания строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию.

14 (четырнадцать) календарных дней (включая подготовительный период)

9. Стадийность проектирования.

Проектирование не предусмотрено

10. Условия ввода в эксплуатацию.

Капитальный ремонт внутренних помещений выполнить согласно технических условий, предоставляемых заказчиком. Приемка результатов завершения работ осуществляется в соответствии с СНиП 3.01.04-87 – Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей комиссией объекта в эксплуатацию.

Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.



При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

11. Потребность в инженерных изысканиях.

**Не требуется.**

12. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования.

**3-х этажное здание, общей площадью 1344,49 м<sup>2</sup>**

13. Требования к техническим решениям.

**Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями законодательства.**

14. Особые условия строительства.

**Особых условий нет.**

15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.

**Строительство должно вестись с соблюдением действующих норм и правил взрывопожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории Российской Федерации.**

16. Выделение очередей и пусковых комплексов.

**Без выделения очередей.**

17. Требования к режиму безопасности и гигиене труда.

**Согласно действующей НТД.**

18. Требования и условия для разработки природоохранных мер и мероприятий

**При выполнении работ, подрядчик обязан соблюдать требования законов и правовых актов по охране окружающей среды, устранять допущенные нарушения за свой счет.**

19. Количество экземпляров ПСД.

20. Порядок и требования к оформлению перечня оборудования и материалов.

**Технические паспорта и сертификаты на оборудование и материалы.**

21. Требования к проведению, оформлению и представлению расчета стоимости СМР.

**После выполнения всего комплекса работ Подрядчик представляет Заказчику справку о стоимости работ, акт о выполненных работах, акты на скрытые работы.**

22. Правила представления, рассмотрения и принятия ПСД.

23. Особые условия.

**Подрядчик гарантирует Заказчику выполнение работ согласно проекту и ведомости объемов работ. Подрядчик гарантирует за свой счет в срок, устанавливаемый Заказчиком, устранение дефектов, выявленных в гарантируемый срок нормальной эксплуатации объекта.**

24. Сдача объекта в эксплуатацию.

**После выполнения всего комплекса работ Подрядчик представляет Заказчику справку о стоимости работ и затрат, а также акт о выполненных работах, исполнительную документацию о ходе производства работ, оформленных в установленном порядке, акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.**

25. Условия оплаты: **Оплата производится в объеме 100% на основании оригинала счета после подписанного Акта выполненных работ в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.**

26. Проект договора: прилагается.

Начальник отдела капитального строительства  
(контактный телефон) 299-10-10 доб. 220



Назаркин В.В.

## ЗАЯВКА

На участие в открытом запросе предложений на право заключения договора по капитальному ремонту внутренних помещений бани купца Лихацкого М.М. для нужд ОАО «АТЭК»

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

№ п/п	Показатель	Предложения участников
1	Цена договора в том числе: налог на добавленную стоимость, командировки, оплату труда и прочие расходы, связанные с выполнением данного Договора (руб. с НДС)	
2	Сроки (периоды) выполнения работ (в течение 14 календарных дней с момента подписания договора)	
3	Условие оплаты (Оплата производится на основании оригинала счета после подписанного Акта выполненных работ в течение 180 (ста восьмидесяти) банковских дней) При этом, если по результатам выполненных работ Заказчику в соответствии с требованиями законодательства РФ необходимо получить в органах Ростехнадзора разрешение на допуск Объекта в эксплуатацию, 20% от стоимости работ уплачиваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения указанного разрешения (данное условие применяется в случае, если разрешение Ростехнадзора на допуск объекта в эксплуатацию получено Заказчиком по истечении 180 календарных дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ)	
4	Согласие Участника Размещения заказа с условиями Извещения о проведении запроса котировок (с приложениями: техническим заданием, проектом договора, сметным расчетом)	<i>(согласен безоговорочно, согласен с дополнительными условиями (приложение Участника)</i>

Изучив направленный Вами запрос предложений, мы, нижеподписавшиеся, участником заявки не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств. Предлагаем осуществить выполнение подрядных работ по капитальному ремонту внутренних помещений бани купца Лихацкого М.М. для нужд ОАО «АТЭК».

**Место и условия выполнения работ:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Длинная, 120.

Цена за указанный объем является твердой и изменению не подлежит на весь срок поставки, сумма контракта может быть изменена в случае увеличения объема работ, но не более чем на 30% от первоначальной цены контракта.

Мы обязуемся, в случае принятия нашей заявки, осуществить выполнение работ в соответствии с условиями, приведенными в извещении о проведении запроса предложений и техническом задании, и согласны с имеющимся в нем порядком платежей.

Мы признаем, что направление заказчиком запроса предложений и предоставление участником заявки не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств.

Стоимость работ включает в себя все расходы, связанные с выполнением указанных работ на месте назначения, налоги и другие обязательные платежи.

Настоящим подтверждаем достоверность представленных нами в заявке сведений.

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ /КПП: \_\_\_\_\_

Р/счет: \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

К/счет: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Наименование должности  
руководителя участника

*(личная подпись)*  
М.П.

*(расшифровка подписи)*



ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представленных в составе заявки

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Страница
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

---

М.П. (подпись)

---

(Ф.И.О.)

## АНКЕТЫ УЧАСТНИКА

1. <b>Фирменное наименование</b> (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	
2. <b>Паспортные данные заявителя</b> (для физического лица)	
3. <b>Сведения о месте жительства заявителя</b> (для физического лица)	Страна:
	Адрес:
	Телефон:
4. <b>Место нахождения заявителя</b> (для юридического лица)	Страна:
	Адрес:
5. <b>Почтовый адрес заявителя</b> (для юридического лица)	Страна:
	Адрес:
	Телефон
	Факс
	Адрес электронной почты (e-mail):
<b>6. Банковские реквизиты</b> 6.1. Наименование обслуживающего банка 6.2. Расчетный счет 6.3. Корреспондентский счет 6.4. ИНН/КПП 7. БИК 8. ОКПО 9. ОКТМО	

---

 М.П. (подпись)

---

 (Ф.И.О.)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**строительного подряда**

г. Краснодар

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора по строительству Хайрова Руслана Зиряковича, действующего на основании Доверенности №100 от 04 июля 2015 г. с одной стороны, и

(Свидетельство № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о допуске к определенному виду или видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить **строительно-монтажные и пусконаладочные работы по объекту:** \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, указанным в технической документации, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Перечень работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Договору, установлен в технической документации (состав технической документации: \_\_\_\_\_), утвержденной Заказчиком (далее - техническая документация), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Обязанности Подрядчика:**

- 2.1.1. Принять от Заказчика по акту приема-передачи техническую документацию, общий журнал работ.
  - 2.1.2. Приступить к выполнению работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в «Журнал производства строительно-монтажных работ». Ведение «Журнала производства строительно-монтажных работ» обязательно.
  - 2.1.3. Выполнить все строительно-монтажные и пусконаладочные работы по объекту в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работу Заказчику в установленный срок.
  - 2.1.4. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
  - 2.1.5. Обеспечить выполнение работ своими или привлеченными силами и средствами.
  - 2.1.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
    - непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;
    - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
    - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.
  - 2.1.7. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.
  - 2.1.8. Обеспечить при выполнении работ соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности, нормативно-правовых актов об охране окружающей среды и нести полную ответственность за соблюдение указанных норм и правил.
  - 2.1.9. Вывезти, в 2-х дневный срок со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку территории.
- 2.2. Подрядчик вправе:**
- 2.2.1. Привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.



### **2.3. Обязанности Заказчика:**

2.3.1. В течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора выдать Подрядчику по акту приема-передачи документации утвержденную техническую документацию, общий журнал работ, обеспечить доступ к объекту работ и создать необходимые условия для производства работ.

2.3.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.3. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором. В течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть и подписать представленные Подрядчиком с сопроводительным письмом Акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 или в тот же срок направить Подрядчику обоснованный отказ в подписании.

2.3.4. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

### **2.4. Права Заказчика:**

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.4.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

## **3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

3.1. Подрядчик принимает на себя обязанность обеспечения объекта материалами и оборудованием в соответствии с технической документацией.

3.2. По согласованию сторон Заказчик может предоставить материалы и оборудование для производства работ по настоящему договору. При этом договорная стоимость уменьшится на стоимость предоставленных для производства работ по данному договору материалов и оборудования.

3.3. Все предоставляемые сторонами материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и соответствовать технической документации.

3.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов до подписания акта приемки выполненных работ.

## **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Начальный срок производства работ по настоящему договору – \_\_\_\_\_.  
Конечный срок производства работ – \_\_\_\_\_.

## **5. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

5.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется согласно сметному расчету (Приложение №1 к настоящему договору) и составляет \_\_\_\_\_ руб. в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. Окончательная стоимость работ определяется сторонами по фактически выполненным объемам работ согласно актам сдачи-приемки выполненных работ, справкам о стоимости выполненных работ (Форма КС-2 и КС-3). В любом случае окончательная стоимость работ не может превышать стоимость, установленную в настоящем пункте.

5.2. Оплата работ по настоящему договору осуществляется Заказчиком в течение 180 календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.



При этом, если по результатам выполненных работ Заказчику в соответствии с требованиями законодательства РФ необходимо получить в органах Ростехнадзора разрешение на допуск Объекта в эксплуатацию, 20% от стоимости работ уплачиваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения указанного разрешения (данное условие применяется в случае, если разрешение Ростехнадзора на допуск объекта в эксплуатацию получено Заказчиком по истечении 180 календарных дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ).

5.3. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счетов на оплату, выставляемых Подрядчиком.

5.4. Заказчик вправе производить авансовые платежи при исполнении настоящего Договора.

## **6. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. Подрядчик самостоятельно организует и обеспечивает производство работ на объекте в соответствии с технической документацией, несет полную ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности.

6.2. Для осуществления технического надзора и контроля выполнения работ Заказчик назначает своего представителя, который контролирует производство работ и совместно с Подрядчиком оформляет акты на выполненные работы, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов проектной документации. Уполномоченный представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

6.3. В течение 5 (пяти) дней после фактического завершения работ представителями сторон производится сдача-приемка выполненных работ.

6.4. Если в процессе приемки результата работ Заказчиком будут обнаружены недостатки, сторонами подписывается Акт выявленных недостатков, с указанием сроков, в которые указанные недостатки должны быть устранены.

6.5. После устранения замечаний, указанных в Акте выявленных недостатков Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 5 дней.

6.6. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ (Форма КС-2 и КС-3) и выполнения Подрядчиком всех своих обязательств по договору.

6.7. Окончательная приемка работ производится по фактически выполненным объемам.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки. Кроме того, Подрядчик несет ответственность за утрату, порчу предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося на объекте. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

7.4. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ на объект.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.



7.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик. При повреждении Подрядчиком подземных коммуникаций во время выполнения работ по настоящему договору, восстановительные работы производятся за счет Подрядчика.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.9. В случае нарушения сроков выполнения работ Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,5 % от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки.

7.10. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

## **8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами и правилами, технической документацией.

8.2. Подрядчик устанавливает гарантийный срок на выполненные работы - \_\_\_\_\_ с момента подписания сторонами акта выполненных работ. В течение этого срока Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ.

8.3. В случае выявления несоответствия передаваемых Заказчику результатов работы требованиям действующих норм и правил, согласованной технической документации до истечения гарантийного срока, указанного в п.8.2 настоящего Договора, составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков и сроками их устранения. Подрядчик в 5-ти дневный срок обязуется подписать вышеуказанный акт, либо направить Заказчику мотивированный отказ от его подписания. В случае, если направленный акт не подписан Подрядчиком в течение указанного срока, основанием для устранения недостатков является односторонний акт, составленный и подписанный Заказчиком. Недостатки, обнаруженные Заказчиком в течение гарантийного срока после приемки работ подлежат безвозмездному устранению Подрядчиком в течение 10 дней с момента составления акта (двухстороннего или одностороннего), если актом не установлен иной срок устранения недостатков. При несвоевременном устранении недостатков Подрядчиком Заказчик вправе за его счет устранить недостатки своими силами. При отказе Подрядчика от устранения недостатков либо при несвоевременном их устранении Подрядчик уплачивает в пользу Заказчика штраф в размере 5 % от суммы договора. Штраф уплачивается Подрядчиком независимо от компенсации Заказчику затрат на самостоятельное устранение обнаруженных недостатков.

## **9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по письменному соглашению сторон;
- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором;
- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

## **11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

11.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

12.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

12.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.5. Перечень приложений к настоящему договору, которые являются его неотъемлемой частью:

#### АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: <b>Заказчик:</b> ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» <b>ОАО «АТЭК»</b></p> <p>Юридический адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120</p> <p>Почтовый адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120</p> <p><b>Грузополучатель:</b> Филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»: 350058, Россия, г. Краснодар, ул. Селезнева, 199 ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420 к/с № 30101810100000000602 ИНН 2312054894 КПП 231243001 Р/С 40702810800020006767 К/С 30101810800000000750 в ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОП БИК 047908750 E-mail: oaoatek@krteplo.ru WEB: www.krteplo.ru тел: 8 (861)299-10-10 факс: 8 (861)231-57-30</p>	<p>Подрядчик:</p>
--	-------------------

Директор по строительству ОАО «АТЭК»

\_\_\_\_\_/Хайров Р.З./



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ОАО "АТЭК"

\_\_\_\_\_ Р.З. Хайров  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

## Объектная смета

на Капитальный ремонт внутренних помещений бани купца Лихацкого М.М.

№ пп	№ сметного расчета	Наименование работ и затрат	Сумма без НДС руб.	Примечание
1	02-01-01	Усиление несущих конструкций здания	1 100 495,78	
2	02-01-02	Внутренняя отделка помещений	8 163 575,25	
3	02-01-03	Внутренние сети отопления, водопровода и канализации	846 783,32	
4	02-01-04	Электрооборудование и электроосвещение	1 328 581,64	
5	02-01-05	Монтаж климатического оборудования	350 471,71	
6	02-01-06	Устройство труб водосточных	323 522,44	
7	02-01-07	Автоматическое управление пожарной сигнализацией и СОУЭ	1 009 967,74	
8	02-01-08	Автоматическая пожарная сигнализация и СОУЭ	190 386,62	
9	02-01-09	Видеонаблюдение	1 125 436,14	
10	02-01-10	Системный контроль удаленного доступа	1 323 607,13	
11	02-01-11	Структурированная кабельная сеть	1 505 762,69	
12	04-01-01	Освещение фасада	831 883,57	
13	04-01-02	Ремонт кабеля 0,4 кВ	159 053,62	
14	07-01-01	Благоустройство	474 739,23	
		<b>ИТОГО:</b>	<b>18 734 266,88</b>	
		<b>НДС, 18%</b>	<b>3 372 168,04</b>	
		<b>ИТОГО с НДС</b>	<b>22 106 434,92</b>	

*Дуб*