

# ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ

(технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

№ 92874-Т.П.(инд)

г. Краснодар

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОАО «Краснодаргоргаз» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Семенко Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ОАО "Автономная теплоэнергетическая компания", именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице генерального директора Ященко Александра Васильевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет и общие условия Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по обеспечению места соединения сети газораспределения Исполнителя с сетью газопотребления Заявителя для подключения объекта капитального строительства: г.Краснодар, Центральный округ, ул.Одесская, 40/1, (далее - Объект), в соответствии с выданными условиями подключения (Технические условия от "\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г, № \_\_\_\_\_), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора с часовой нагрузкой указанной в п.1.2 настоящего договора, а Заявитель обязуется оплатить стоимость услуг Исполнителя и выполнить действия по подготовке этого Объекта к подключению, (в том числе установить прибор учета (если он отсутствует), завершение строительства, реконструкции, получение правоустанавливающих документов и т.д.) и иные действия, необходимые для подключения объекта в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.2. Заявленная максимальная часовая нагрузка, необходимая для подключения объекта капитального строительства, в соответствии с техническими условиями составляет: 1 020 м<sup>3</sup>/ч., без учета расхода газа ранее подключенного оборудования.

1.3. Выполнение мероприятий по фактическому подключению (врезки) осуществляется Исполнителем при условии надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

## 2. Права и обязанности Исполнителя по выполняемым мероприятиям (в том числе техническим) по подключению Объекта

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. выполнить перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению:

а) на основании Технических условий разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до границы земельного участка Заявителя с последующим прохождением экспертизы;

б) после получения положительного заключения экспертизы проекта газоснабжения в течение 5 рабочих дней направить Заявителю информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (в том случае, если она требуется в соответствии с законодательством РФ);

в) осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения), предусмотренные настоящим Договором и Техническими условиями, а также по подготовке сети газораспределения к подключению Объекта Заявителя и пуску газа не позднее даты подключения, указанной в договоре;

г) проверить выполнение заявителем технических условий;

д) осуществить фактическое подключение объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и провести пуск газа.

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению);

е) по запросу заявителя не позднее 10 дней со дня получения запроса направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

ж) выполнить условия договора о подключении при необходимости осуществления строительства сетей газораспределения по землям, находящимся в частной собственности у третьих лиц, с обязательным получением письменного согласия собственника земельного участка, на котором планируется строительство сетей газораспределения, о возможности строительства.

2.1.2. срок осуществления мероприятий, указанных в п.2.1.1 настоящего договора: 3 года с момента заключения настоящего договора

а) участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

б) перенести день подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

## 3. Права и обязанности Заявителя по выполняемым мероприятиям (в том числе техническим) по подключению Объекта

3.1. Заявитель обязан:

3.1.1. выполнить перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению:

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к

б) представить исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в) в случае внесения изменений в проект газоснабжения, влекущих изменение указанной в договоре о подключении максимального часового расхода газа, в срок, оговоренный в договоре о подключении, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в технических

г) обеспечить доступ к объектам капитального строительства исполнителя для проверки выполнения заявителем технических условий;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены договором о подключении.

3.1.2. срок осуществления мероприятий, указанных в п.3.1.1 настоящего договора: 3 года с момента заключения настоящего договора

3.2. Заявитель имеет право:

3.2.1. получить в оговоренные сторонами договора о подключении сроки информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий, предусмотренных договором о подключении

3.2.2. в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

## 4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Предварительный размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со стандартизированными тарифными ставками, определяющими величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Краснодарского края, утвержденные Приказом региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30 декабря 2015 года № 25/2015-газ

4.2. Предварительный размер платы за технологическое присоединение в соответствии с расчетом предварительной оценки размера платы за технологическое присоединение составляет:

14 701 527 руб. 63 коп. (Четырнадцать миллионов семьсот одна тысяча пятьсот двадцать семь рублей 63 копейки), в т.ч. НДС 2 242 605 руб. 91 коп. (Два миллиона двести сорок две тысячи шестьсот пять рублей 91 копейка), в т.ч. стоимость разработки проекта газоснабжения составляет 4 633 860 руб. 00 коп. (Четыре миллиона шестьсот тридцать три тысячи восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 706 860 руб. 00 коп. (Семьсот шесть тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Предварительная стоимость проведения экспертизы проекта газоснабжения составляет 508 797 руб. 83 коп. (Пятьсот восемь тысяч семьсот девяносто семь рублей 83 копейки), в т.ч. НДС 77 613 руб. 22 коп. (Семьдесят семь тысяч шестьсот тринадцать рублей 23 копейки).

Размер платы за технологическое присоединение может измениться (быть уточнен) после разработки проектной документации и проведения её экспертизы путем направления Исполнителем дополнительного соглашения к настоящему договору Заявителю. Заявитель в течении 30 календарных дней с даты получения дополнительного соглашения обязан его подписать и предоставить Исполнителю. В случае отсутствия в тридцатидневный срок подписанного со стороны Заказчика дополнительного соглашения к договору или будет предоставлен отказ от его подписания, то данные действия (бездействия) Заказчика будут расцениваться Исполнителем как отказ Заявителя от подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

Размер платы за технологическое присоединение может измениться (быть уточнен) после разработки проектной документации и проведения её экспертизы (если она требуется).

4.3. Внесение платы за технологическое присоединение заявителем осуществляется в следующем порядке:

- а) 25 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- б) 25 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позже дня фактического подключения (технологического присоединения);
- в) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 365 дней со дня заключения договора о подключении, но не позже дня фактического подключения (технологического присоединения);
- г) 20 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении), акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон;

4.4. В случае отказа Заявителя от подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения после разработки проекта газоснабжения и проведения его экспертизы, Заявитель компенсирует исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой проекта газоснабжения и проведением его экспертизы.

#### **5. Ответственность Сторон по Договору**

5.1. Настоящим условием договора Стороны определяют обязанность каждой стороны при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за технологическое присоединение по договору о подключении за каждый день просрочки, если договором о подключении не предусмотрен больший размер неустойки

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

5.3. Стороны по договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон спор подлежит рассмотрению в суде.

#### **7. Прочие условия**

7.1 Стороны составляют акт разграничения имущественной принадлежности, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и акт о подключении (технологическом присоединении) после проведения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

7.2. Настоящий Договор считается заключенным со дня поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра Договора и действует в течение 3 лет, а в части исполнения обязательств до полного исполнения, после чего обязательства сторон прекращаются.

7.3. В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем настоящего договора либо мотивированного отказа от его подписания в течение 60 дней со дня его получения Заявителем, заявка о подключении аннулируется, технические условия считаются недействительными.

7.4. Действие настоящего Договора прекращается по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заявителя.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем составления дополнительного соглашения и подписываются уполномоченными представителями сторон.

Изменение стоимости по договору носит уведомительный характер, с последующим подписанием дополнительного соглашения к договору. В случае отказа в подписании дополнительного соглашения к договору со стороны Заявителя, отказавшаяся сторона обязана компенсировать убытки Исполнителю.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- Технические условия (условия подключения);
- Расчет предварительной оценки размера платы за технологическое присоединение.

7.8. Стороны допускают использование факсимиле при подписании настоящего договора. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, что и подлинная подпись уполномоченного лица.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:  
Открытое акционерное общество «Краснодаргоргаз»  
Почтовый адрес:  
350007, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Индустриальная, 68  
ИНН 2309029802 КПП 230750001  
ОКВЭД 40.20.2 ОКПО 03250016  
Банковские реквизиты:  
расчетный счет: 40702810030000100682  
Краснодарское отделение №8619г Краснодар  
корсчет: 30101810100000000602 БИК 040349602  
Конг. тел.: 267-72-52, 267-72-56

Заявитель:  
ОАО "Автономная теплоэнергетическая компания"  
350000, Краснодарский край, Краснодар г, Длинная ул, дом №  
120  
ИНН 2312054894, КПП 230750001  
р/с №40702810900020002551  
к/с 30101810800000000750  
ООО КБ "ГТ БАНК"  
БИК 047908750

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.Б. Семенко

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Яценко А.В.

Дата поступления исполнителю подписанного заявителем договора

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



ОАО «АТЭК»	
СОГЛАСОВАНО	
Исполнитель	<i>Кривош Н</i>
Руководитель	<i>17.06.2016 Ведущий инженер</i>
подразделения исполнителя	<i>Кривош Н</i>
Советник генерального директора	
Директор по экономике и финансам	
Директор по перспективному развитию	
Директор по сбыту т/э	
Директор по строительству	
Технический директор	
Директор по правовым вопросам	
Председатель комиссии по закупкам	
Служба экономической безопасности	

Расчет предварительной оценки стоимости к ДОГОВОРУ О ПОДКЛЮЧЕНИИ №1  
(технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

№ 92874-Г.П.(инд) от «\_» \_\_\_\_\_

Заявитель: ОАО "Автономная теплоэнергетическая компания", 350000, Краснодарский край, Краснодар г, Длинная ул, дом № 120  
ИНН 2312054894, КПП 230750001  
Объект подключения капитального строительства: г.Краснодар, Центральный округ, ул.Одесская,40/1

Расчет предварительной оценки размера платы за технологическое присоединение, проводимый исходя из действующих стандартизованных тарифных ставок, определяющих размер платы за технологическое присоединение, и предварительных технических

Стандартизованные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения:

$$C_2 = 3\,850$$

$$C_5 = 1\,278$$

$$C_{8ik} = 10\,550 (\text{Полиэтилен, Подзем., 225});$$

Параметры используемые для расчета:

$V$  1 020 (максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования Заявителя в соответствии с техническими условиями в рассматриваемой(-ых) точке(-ах) подключения газоиспользующего оборудования Заявителя);

$V$  1 020 (расход газа газоиспользующего оборудования Заявителя без учета расхода газа, ранее подключенного в рассматриваемой(-ых) точке(-ах) подключения газоиспользующего оборудования Заявителя);

$N_{ik}$  1 (количество фактических подключений (технологических присоединений) к стальному газопроводу  $i$ -того диапазона диаметров стальному газопроводу  $k$ -того диапазона диаметров).

Для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет менее 150 метров:

$$P_{ТП} = C_2 * V_s + \left( C_5 * V_s + \sum_{m=1}^{12} C_{6m} * V_{sm} + C_7 * V_{свкs} \right) * K_{усл}^{cm} + \sum_{i=1}^7 \sum_{k=1}^6 C_{8ik} * N_{ik}$$

$$P_{ТП} = 3\,850 * 1\,020 + (1\,278 * 1\,020 + 0 + 0) * 6,537 + 10\,550 * 1 = 12\,458\,921,72$$

Стоимость без НДС:	12 458 921,72
НДС:	2 242 605,91
Стоимость с НДС(руб):	14 701 527,63

Начальник отдела подключения к газораспределительной сети

Кругликов В.М.

Расчет произвел:  
Вайнгардт Н.Н.

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

Исполнитель:  
Открытое акционерное общество «Краснодаргоргаз»  
Почтовый адрес:  
350007, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Индустриальная, 68  
ИНН 2309029802 КПП 230750001  
ОКВЭД 40.20.2 ОКПО 03250016  
Банковские реквизиты:  
расчетный счет: 40702810030000100682  
Краснодарское отделение №8619г Краснодар  
корсчет: 30101810100000000602 БИК 040349602  
К/с: 30101810100000000602

Генеральный директор \_\_\_\_\_

А.Б. Семенко

Заявитель:  
ОАО "Автономная теплоэнергетическая компания"  
350000, Краснодарский край, Краснодар г, Длинная ул, дом № 120  
ИНН 2312054894, КПП 230750001  
р/с №40702810900020002551  
к/с 30101810800000000750  
ООО КБ "ГТ БАНК"  
БИК 047908750

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Яценко А.В.

