



**Открытое акционерное общество  
«Автономная  
теплоэнергетическая компания»**

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120  
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199  
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420  
ИНН/КПП 2312054894/230750001  
тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30  
e-mail: oaoatek@krteplo.ru  
www.krteplo.ru

от 04.02.2016 № 138

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор по строительству  
ОАО «АТЭК»



Е.И.Исаев  
«04» 02 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:  
Главный инженер филиала  
ОАО «АТЭК»  
«Краснодартеплоэнерго»

А.А.Палатов  
«10» 02 2016 г.

**Задание**

**на выполнение проектных работ по объекту:  
«Тепловая сеть от магистральной тепловой сети «ТЭЦ-Черемушки» до точки подключения  
многоэтажного жилого дома по ул.Айвазовского, 116 в г.Краснодаре».**

№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
<b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1.1	Основание для проектирования	Задание на создание технической возможности подключения №106/11 от 13.10.2015г;
1.2	Место расположения объекта	г.Краснодар, магистральная тепловая сеть «ТЭЦ-Черемушки»;
1.3	Вид строительства <i>Новое строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение /Кап. ремонт /</i>	новое строительство тепловой сети; техническое перевооружение ЦТП;
1.4	Дата подключения объекта	2016г.
1.5	Стадийность проектирования <i>Проектная/рабочая документация</i>	проектная документация, рабочая документация, сметная документация
1.6	Источник финансирования	
1.7	Указания о выделении очередей строительства	1. Техническое перевооружение ЦТП 108,109,110,111,112,113,114,115,116,116/1,134/1,135/1; 2. Подключение потребителя ул.Айвазовского, 116;
1.8	Заказчик	Филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
1.9	Генеральный проектировщик	
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>		
2.1	Основные технико-экономические показатели	Источник теплоснабжения: Краснодарская ТЭЦ (после проведения технического перевооружения от коллекторов ТЭЦ до т.2 на Ду 800мм); Существующие тепловые нагрузки: - отопление: 71 Гкал/ч; - вентиляция: 3,8 Гкал/ч; - горячее водоснабжение (среднечасовая): 22,6 Гкал/ч; Тепловые нагрузки подключаемого потребителя: - отопление: 1,707 Гкал/ч; - горячее водоснабжение: 1,058 Гкал/ч; Параметры теплоносителя на выходе из источника теплоснабжения:

		<p>- температурный график: 140/70град С со срезкой на 70 град С;  Давление в точке подключения  - давление в Т1 Р= 0,63 МПа;  - давление в Т2 Р= 0,57 МПа;  Точка подключения объекта: магистральная тепловая сеть «ТЭЦ-Черемушки» перед ЦТП-107 (определить при проектировании и согласовать с заказчиком);  Точка подключения потребителя: граница земельного участка л. Айвазовского, 116;  Схема присоединения потребителя к тепловым сетям: независимая, с установкой в ИТП повысительного насоса;</p>
2.2	Основные требования к оборудованию и техническим решениям	<p>Способ прокладки: выбрать при проектировании;  Протяженность тепловых сетей определить проектом;  Материал проектируемой трубы: сталь;  Проектируемая запорная арматура: затворы;  Материал изоляции трубы: пенополиуретан;  Наличие системы ОДК: да;  Прочие требования: диаметры трубопроводов принять исходя из величины теплоснабжения подключаемого потребителя;  Установка в ЦТП-108,109,110,111,112,113,114,115,116,116/1,134/1,135/1 подкачивающе-корректирующих или повысительно-корректирующих насосов, в зависимости от напора в обратной магистрали ЦТП;</p>
2.3	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать и утвердить проект планировки территории с проектом межевания (при необходимости);</li> <li>2. Выполнить межевание земельного участка под объект строительства (при необходимости);</li> <li>3. Установить сервитуты (при необходимости);</li> <li>4. Получить кадастровый паспорт и свидетельство о праве собственности на сформированный земельный участок (при необходимости);</li> <li>5. Обеспечить оформление права на земельные участки под линейные объекты (при необходимости);</li> <li>6. Обеспечить (разработать) получение и утверждение градостроительного плана земельного участка;</li> <li>7. Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, которые не вошли в состав исходных данных, представленных Заказчиком;</li> <li>8. Разработать, утвердить у заказчика техническое задание и выполнить необходимые инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические,</li> <li>- инженерно-геологические,</li> <li>- экологические (при необходимости);</li> </ul> </li> <li>9. Провести обследование участка территории строительства на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений;</li> <li>10. Разработать проектную документацию;</li> <li>11. Получить положительное заключение экспертизы.</li> <li>12. Разработать рабочую и сметную документацию</li> </ol>
2.4	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
2.5	Требования к благоустройству	Проектом предусмотреть благоустройство территории в границах проектирования и в зоне производства работ.
2.6	Согласование документации	<p>Документацию согласовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в департаменте архитектуры и градостроительства г. Краснодара;</li> <li>- с заинтересованными городскими организациями;</li> <li>- с собственниками земельных участков;</li> <li>- с заказчиком.</li> </ul>
2.7	Сейсмичность участка	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СНКК 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».

2.8	Требования к разработке сметы	Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных. Исходные данные и стоимость по прайс-листам согласовать с заказчиком.
2.9	Требования по составу и содержанию проектной документации	1 Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования). 2 Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" и Задания на проектирование. 3. Полным составом проектной документации является: - комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов), - положительное заключение экспертизы проектной документации, - согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющей получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта.
2.10	Проектирование выполняется в соответствии с требованиями	Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.
<b>3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
3.1	Особые условия	Основные решения, принимаемые в процессе проектирования (технологические схемы, трассировка, способ прокладки, выбор технологического оборудования) предварительно согласовать с Заказчиком.
3.2	Требования к передаваемой документации	Согласованную и утверждённую в установленном порядке предоставить проектную и сметную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах и рабочую документацию в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах *.doc и (или) xls, графическая часть в формате *.dwg и (или) *.pdf. Формат сметной части *.gsf предварительно согласовать с заказчиком.
3.3	Отчеты по результатам инженерных изысканий	Отчеты инженерных изысканий передаются заказчику в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы).
3.4	Техническое сопровождение	Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.
3.5	Передача третьим лицам	Проектная организация не вправе передавать проектную, рабочую документацию третьим лицам.
3.6	Сопроводительная документация к техническому заданию	- Задание на создание технической возможности подключения №106/11 от 13.10.2015г. - Технический отчет о выполнении поверочных расчетов пропускной способности магистральной тепловой сети ТЭЦ-Черемушки от коллекторов ТЭЦ до дальнего ЦТП 113

Составил:

Заместитель главного инженера  
филиала ОАО «АТЭК»  
«Краснодартеплоэнерго»

Заместитель директора по  
строительству ОАО «АТЭК»

Е.С.Козлов

Д.Е.Зиновец