



**Акционерное общество
«Автономная
теплоэнергетическая компания»**

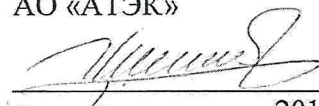
юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30
e-mail: oaatek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 08.08.2016 № 1144/25

на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ:

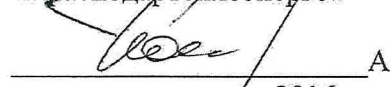
Директор по строительству
АО «АТЭК»


«__» _____ 2016г. Е.И.Исаев

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер филиала
АО «АТЭК»

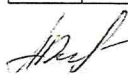
«Краснодартеплоэнерго»


«__» _____ 2016г. А.А.Палатов

Техническое задание

**на выполнение проектных работ по объекту: «Тепловая сеть от ТК-22 до многоквартирного
жилого дома по ул.Доватора,69 в г.Краснодаре»**

№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	Задание на создание технической возможности подключения объекта от 03.08.2016г
1.2	Место расположения объекта	г.Краснодар, котельная по ул.Славянская,50/1
1.3	Вид строительства <i>Новое строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение /Кап. ремонт /</i>	новое строительство
1.4	Дата подключения объекта	2017г
1.5	Стадийность проектирования <i>Проектная/рабочая документация</i>	проектная документация, рабочая документация, сметная документация
1.6	Источник финансирования	
1.7	Указания о выделении очередей строительства	нет
1.8	Заказчик	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
1.9	Генеральный проектировщик	
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Основные технико-экономические показатели	<p>Источник теплоснабжения: котельная по ул.Славянская,50/1. Тепловая мощность существующей котельной: - установленная – 3,0 МВт (2,6 Гкал/час), - располагаемая – 2,99 МВт (2,57 Гкал/час). Тепловые нагрузки подключаемых потребителей: 0,272 МВт (0,234 Гкал/час), в том числе: - отопление: 0,091 Гкал/час, - горячее водоснабжение: 0,143 Гкал/час. Параметры теплоносителя на выходе из источника теплоснабжения: - температурный график: существующих и подключаемых потребителей 95/70 град С. Точка подключения объекта: ТК-22. Граница проектирования: граница инженерных сетей потребителя. Схема присоединения к тепловым сетям: зависимая.</p>



		<p>Сети ГВС:</p> <p>- температурный график: существующих и подключаемых потребителей горячего водоснабжения 60/40 град С.</p> <p>Точка подключения объекта: ТК-9, диаметром Ду50/32мм.</p> <p>Граница проектирования: граница инженерных сетей потребителя.</p>
2.2	Основные требования к оборудованию и техническим решениям	<p>Способ прокладки: бесканальный;</p> <p>Протяженность тепловых сетей определить проектом;</p> <p>Материал проектируемой трубы: сталь;</p> <p>Проектируемая запорная арматура: краны шаровые разборные;</p> <p>Материал изоляции трубы: пенополиуретан;</p> <p>Наличие системы ОДК: да;</p> <p>Прочие требования: Диаметры трубопроводов принять исходя из величины теплоснабжения подключаемых потребителей.</p> <p>Проектом предусмотреть: перекладку сетей горячего водоснабжения от ТК-6 до ТК-9 с увеличением диаметров до Ду50/32мм,</p> <p>способ прокладки: непроходной канал,</p> <p>материал проектируемой трубы: сталь,</p> <p>материал изоляции трубы: пенополиуретан,</p> <p>запорная арматура: краны шаровые разборные.</p>
2.3	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать и утвердить проект планировки территории с проектом межевания (при необходимости); 2. Выполнить межевание земельного участка под объект строительства (при необходимости); 3. Установить сервитуты (при необходимости); 4. Получить кадастровый паспорт и свидетельство о праве собственности на сформированный земельный участок (при необходимости); 5. Обеспечить оформление права на земельные участки под линейные объекты (при необходимости); 6. Обеспечить (разработать) получение и утверждение градостроительного плана земельного участка; 7. Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, которые не вошли в состав исходных данных, представленных Заказчиком; 8. Разработать, утвердить у заказчика техническое задание и выполнить необходимые инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические, - инженерно-геологические, - экологические (при необходимости); 9. Провести обследование участка территории строительства на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений; 10. Разработать проектную документацию; 11. Получить положительное заключение экспертизы. 12. Разработать рабочую и сметную документацию.
2.4	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
2.5	Требования к благоустройству	Проектом предусмотреть благоустройство территории в границах проектирования и в зоне производства работ.
2.6	Согласование документации	<p>Документацию согласовать (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в департаменте архитектуры и градостроительства г. Краснодара; - с заинтересованными городскими организациями; - с собственниками земельных участков; - с заказчиком.
2.7	Сейсмичность участка	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СНКК 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
2.8	Требования к разработке сметы	<p>Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных.</p> <p>Исходные данные и стоимость по прайс-листам согласовать с заказчиком.</p>

2.9	Требования по составу и содержанию проектной документации	1 Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования). 2 Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" и Задания на проектирование. 3. Полным составом проектной документации является: - комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов), - положительное заключение экспертизы проектной документации, - согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющей получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта.
2.10	Проектирование выполняется в соответствии с требованиями	Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.
3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Особые условия	Основные решения, принимаемые в процессе проектирования (технологические схемы, трассировка, способ прокладки, выбор технологического оборудования) предварительно согласовать с Заказчиком.
3.2	Требования к передаваемой документации	Согласованную и утверждённую в установленном порядке предоставить проектную и сметную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах и рабочую документацию в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах *.doc и (или) xls, графическая часть в формате *.dwg и (или) *.pdf. Формат сметной части *.gsf предварительно согласовать с заказчиком.
3.3	Отчеты по результатам инженерных изысканий	Отчеты инженерных изысканий передаются заказчику в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы).
3.4	Техническое сопровождение	Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.
3.5	Передача третьим лицам	Проектная организация не вправе передавать проектную, рабочую документацию третьим лицам.
3.6	Сопроводительная документация к техническому заданию	- задание на создание технической возможности подключения от 03.08.2016г с приложениями.

Составил:

Заместитель главного инженера
филиала АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»



Е.С.Козлов

Начальник ОКС АО «АТЭК»



А.С. Вершинский

Срок подписания →
18 месяцев с даты заключения
договора тех. прис.



Открытое акционерное общество
«Автономная
теплоэнергетическая компания»

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30
e-mail: oaoatek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

Главному инженеру филиала
АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»
Палатову А.А.

от 03.08.16 № _____

на № _____ от _____

Задание

**на создание технической возможности подключения объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Доватора, 69 в г. Краснодаре» к
тепловым сетям котельной по ул. Славянская, 50/1.**

1. Характеристика подключаемого объекта:

- Тепловая нагрузка: —
Отопление – 0,091 Гкал/час;
Гор. водоснабжение – 0,143 Гкал/час
- Точка подключения объекта – граница инженерных сетей объекта.
- Дата подключения объекта – 2017г.
- Схема присоединения объекта к тепловым сетям – зависимая.

2. Запроектировать и выполнить строительство сетей отопления от ТК-22 до объекта расчетным диаметром. Способ прокладки - бесканальный, трубы с изоляцией из пенополиуретана.

3. Запроектировать и выполнить перекладку сетей горячего водоснабжения от ТК-6 до ТК-9 с увеличением диаметров до Ду50/32мм. Способ прокладки – в непроходном канале, трубы с изоляцией из пенополиуретана.

4. Запроектировать и построить сети горячего водоснабжения от ТК-9 до объекта Ду50/32мм. Способ прокладки – бесканальный.

5. Температурный режим работы сетей отопления 95-70°C, горячего водоснабжения 60-40°C.

6. Проект теплоснабжения объекта предварительно согласовать с АО «АТЭК» с передачей его в электронном виде.

И.о. директора
по перспективному развитию

Д.В. Ушаков

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству

АО "АТЭК"

_____ Е.И. Исаев
 " ____ " _____ 2016 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-22 до многоквартирного жилого дома по ул. Доватора, 69 в г. Краснодаре».

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ п/п	Перечень выполняемых работ	№ сметы	Стоимость работ, рублей	НДС, рублей	Стоимость работ с НДС, рублей
1	Разработка проектно-сметной документации	Смета № 1	216 300,00	38 934,00	255 234,00
2	Инженерно-геодезические изыскания	Смета № 2	146 043,77	26 287,88	172 331,65
3	Инженерно-геологические изыскания	Смета № 3	178 597,05	32 147,47	210 744,52
4	Кадастровые работы	Смета № 4	41 207,49	7 417,35	48 624,84
5	Проект планировки и межевания территории	Смета № 5	162 040,00	29 167,20	191 207,20
6	Экспертиза	Расчет	114 834,99	20 670,29	135 505,28
7	Итого		859 023,31	154 624,19	1 013 647,49

Проверил

А.Н. Шишлова



Смета №1
 на проектные работы

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-22 до многоквартирного жилого дома по ул. Доватора, 69 в г. Краснодаре».

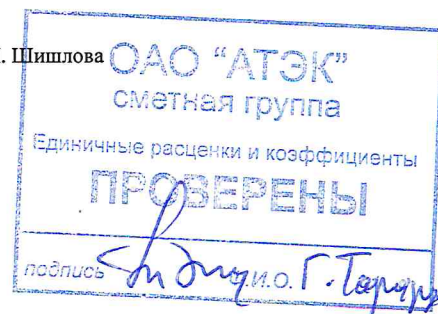
Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб
1	2	3	4	5
1	Тепловая сеть Ф50 мм протяженностью 156 м	СБЦ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. Коммунальные инженерные сети и сооружения 2012 г. Глава 2.6. Тепловые сети и специальные установки тепловых сетей. Таблица №9 п.3 Тепловые сети. Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 50 мм, (бесканальная прокладка без дренажа) протяженностью: свыше 0,1 до 1 км	$(14,24 + 0,156 * 139,96) * 1,1 * 3,95 * 1,15 * 1,2 * 1000,0$	216 300,00
		а, тыс.руб. 14,24		
		б, тыс.руб. /км 139,96		
		х, км 0,156		
		К1 (ОП п.3.7 Сейсмичность 7 бал.) 1,15		
		К2 (ОП п.1.10 При проектировании объектов в городах с населением от 500 тыс.человек до 1 млн. до) 1,1		
		К3 ОП п. 2.6.8 коэффициент 1,2		
		перевод в рубли 1000		
		К5 инф.индекс (Письмо Минстроя России от 09.12.2016 N 41695-ХМ/09) 3,95		
5		Итого, рублей		216 300,00
6	Договорной коэффициент	1		216 300,00
7		НДС	18%	38 934,00
8		Итого в текущих ценах 4 кв.2016 г. с НДС		255 234,00
10	Письмо Министерства регионального развития РФ №27321-ИМ/08 от 24.10.2008 г	Проектная документация 50%	255 234,00 * 50%	127 617,00
		Рабочая документация 50%	255 234,00 * 50%	127 617,00

Проверил

А.Н. Шишлова



УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству
АО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" " 2016 г.

Смета №2
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-22 до многоквартирного жилого дома по ул. Доватора, 69 в г. Краснодаре».

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ п/п	Виды работ	Объемы	Обоснование стоимости	Расчет стоимости, руб.	Стоимость руб
1	2	3	4	5	6
	Исходные данные Общая площадь участков, га Протяженность трассы, км	0,78 0,156			
1	Создание плановой опорной сети по 2 разряду точности. Категория сложности II коэффициенты: - определение координат пунктов опорных геодезических сетей с использованием спутниковых геодезических систем; Использование спутниковых систем Без закладки центров и реперов 2 пункта	1,3 0,7	СБЦИИС, 2004 г. Табл. 8, §3 прим. 1 и 2, k = 1,3 и k=0,7	Полевые работы 6426 x 2,00 x 1,3 x 0,7 Камеральные работы 2538 x 2,00 x 1,3	11 695,32 6 598,80
2	Создание высотной опорной сети по 4 классу точности. Категория сложности II Без закладки центров и реперов 2 пункта	0,4	СБЦИИС, 2004 г. Табл. 8, §4 прим.2, и k=0,4	Полевые работы 1897 x 2,00 x 0,4 Камеральные работы 428 x 2,00	1 517,60 856,00
3	Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м на застроенной территории Категория сложности - II К исп. Трассопоискового оборудования п.15а ОУ k= п.15д ОУ k=	1,55 1,1 1,2	СУБЦ –2001 табл.9 § 5 прим.4 использ. трассопоискового оборудования	Полевые работы 3284 x 0,78 x 1,1 x 1,55 Камеральные работы 1067 x 0,78 x 1,2	4 367,39 998,71
Всего: полевые камеральные					26 033,82 17 580,31 8 453,51
4	Разбивка и привязка оси трассы Категория сложности - II объем работ:0,203 км.		СУБЦ –2001 табл.13 § 2 п.14 ОУ k=1,15 п.15д ОУ k=1,2	Полевые работы 12076 x 0,156 x 1,15 Камеральные работы 5327 x 0,156 x 1,2	2 166,43 997,21
Всего: полевые камеральные					3 163,65 2 166,43 997,21
5	Расходы по внутреннему транспорту при расстоянии до объекта до 5 км.	3,75%	СБЦ-2001 г. Таблица 4 пар. 1 Общих указаний	3,75 % от 19747	740,50
6	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте	6%	СУБЦ –2001 п.13 Общих указаний	6 % от 20487	1 229,23
7	Составление программы изысканий		СБЦ-2001 г Табл. 78 § 1	0,04 x 29 197,47	1 255,49
8	Составление технического отчета		СБЦ-2001 г Табл. 79 § 1	0,10 x 29 197,47	2 919,75
9	Выдача во временное пользование материалов топографических съемок. 4 планшетов		СБЦ-2001 г Табл. 81 § 1	4,00 x 235,00	940,00
10	Выдача координат пунктов геодезической сети, сети сгущения (съёмочной сети). 4 пункта		СБЦ-2001 г Табл. 81 § 2	4,00 x 80,00	320,00
Итого:					36 602,45
11	Стоимость работ с учетом районного коэффициента, коэффициента индекса цен		Письмо Минстроя России от 09.12.2016 N 41695-ХМ/09	36602,45 x 3,99	146 043,77
Итого по смете:					146 043,77

12	Договорной коэффициент	1,00	146 043,77
			НДС 18%
			26 287,88
			Итого по смете с НДС:
13	Итого в текущих ценах 4кв.2016г с Договорным коэффициентом и НДС		172 331,65

Проверил

А.В. Чуб



УТВЕРЖДАЮ
 Директор по строительству
 АО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" " 2016 г.

Смета №3
 на инженерно-геологические изыскания

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-22 до многоквартирного жилого дома по ул. Доватора, 69 в г. Краснодар».

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ п/п	Виды работ	Обоснование	Общая цена	Стоимость, руб.	
				45.12	
				1991 г.	4 кв. 2016 г.
Инженерно-геологические изыскания					
Смета составлена на основании нормативных документов: "Сборник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства", Москва, ПНИИИС Госстроя РФ; "Методическое руководство по определению стоимости инженерных изысканий для строительства", Москва, ПНИИИС Госстроя РФ.					
Исходные данные:					
	К - районный		1		
	К - индексации		45,12		
	Кол-во скважин, шт		3		
	Глубина проходки, м		5		
	Общее кол-во скважин, шт		3		
	Общее количество п. метров		15		
Позиция I					
1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при хорошей проходимости 2 категории 0,184 км	Табл.9, п. 1		23,3 * 0,184	4,2872 193,438464
2	Предварительная разбивка скважин, расстояние между скважинами от 200 м. до 350 м. II категория сложности скважин, шт. 3	Табл.93, прим. § 3		18,4 * 3 * 0,5	27,6 1245,31
3	Плано-высотная привязка скважин II категории	Табл.93, прим. § 3		18,4 * 3	55,2 2490,62
4	Колонковое бурение диаметром до 160 мм глубиной до 15м: порода II категории.	Табл. 17, §1		15 * 38,4	576,00 25989,12
5	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром до 160 мм, глубина скважины до 15 м. 10	Табл. 18, §1		1,6 * 10	16,00 721,92
6	Отбор монолитов из скважин в интервале 0-10 м., связанных грунтов, шт. 3	Табл. 57, §1.		22,9 * 3	68,70 3099,74
7	Отбор монолитов из скважин в интервале 0-10 м., не связанных грунтов, шт. 2	Табл. 57, §1.		37,4 * 2	74,80 3374,98
8	Итого по позиции I				822,59 37115,13
9	Расходы по внутреннему транспорту, расстояние до участка изысканий до 5 км.	Табл.4§2.	8,75% от стоимости полевых работ	822,59 * 0,875	719,76 32475,74
10	Расходы по организации и ликвидации работ	Общие указания, п. 13, примеч.1	6% от стоимости полевых работ с учётом п. 6	1542,35 * 0,06	92,54 4175,45
11	Итого по позиции I				1634,89 73766,32
Позиция II					
12	Полный комплекс определения физических свойств глинистых грунтов	Табл. 63, §28		3 * 220,2	660,6 29806,27
13	Полный комплекс определения физических свойств песчаных грунтов	Табл. 65, §1		3 * 45,5	136,5 6158,88
14	Анализ водной вытяжки	Табл. 71 § 1		2 * 48,8	97,6 4403,712
15	Определение коррозионной активности грунта по отношению к стали.	Табл. 75 § 1,2,4		3 * 48,4	145,2 6551,42
16	Коррозионная активность грунтов по отношению к бетону	Табл.75 §5		3 * 25,4	76,2 3438,14
17	Итого по позиции II				1116,10 50358,42
Позиция III					
18	Сбор изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет, 10м.	Табл.78 §1		15 * 9	135 6091,2
19	Камеральная обработка буровых работ	Табл. 82 § 1		15 * 8,2	123 5549,76
20	Камеральная обработка данных лабораторных исследований	Табл. 86, §1		1116,10 * 0,2	223,22 10071,69
21	Итого по позиции III				481,22 21712,65
Позиция IV					
23	Составление программы работ	Табл. 81, §1, прим. 1	500,00 * 1,25	500 * 1,25	625,00 28200,00
24	Составление технического отчёта	Табл. 87, §1	21% от п.19	481,22 * 0,21	101,06 4559,66
25	Итого по позиции IV				726,06 32759,66
26	Итого по позиции IV				3958,27 178597,05
27	Итого				3958,27 178597,05
28	Договорной коэффициент		1		3958,27 178597,05
29	НДС 18 %				32147,47
30	Стоимость работ инженерно-геологических изысканий с НДС				210744,52

Проверил

А.В. Чуб



УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству

АО "АТЭК"

Е.И. Исаев

2016 г.

Смета №5
на выполнение кадастровых работ

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-22 до многоквартирного жилого дома по ул. Доватора, 69 в г. Краснодаре».
Наименование проектной организации:
Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ п/п	Виды работ	Объемы	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
	Исходные данные				
	Количество земельных участков	1			
	Общая площадь участков, га	0,156			
	Количество категорий земель	1			
	количество смежных землепользователей	2			
	Количество муниципальных образований	1			
	Протяженность трассы. км	0,156			
1 этап: Сбор, анализ исходных материалов.					
1	1.1. Этап Сбор исходных материалов и сведений, получение сведений ГКН		ОНЗТ-1996г. Таблица 74		4289,04
	Количество участков	1			
	Общая площадь территории, тыс.га	0,000156			
	Количество смежных землепользователей	2			
	К1а за колич. участков= $1.0+0.10*(n-1)$	1,0		$(668*K1a*K2a+49*P/1000)*K4ав* 1,94*12,397674$	
	К2а за меньшую площадь= $1.0-0,4(2-n)$	0,200			
	К4ав за колич. смежников= $1.0+0.10*n$	1,3			
	К учета прир.-экон. особенностей	1,94	Приложение 1 п. 23,прим.1,2,3		
	Коэффициент-дефлятор	12,728693			
	Итого по этапу 1.1:				4 289,04
ИТОГО по 1-му этапу:					
2 этап: Оформление прав пользования на земельные участками					
2	2.1. Формирование межевых планов земельных участков		ОНЗТ-1996г. Таблица 73		4 164,91
	2.1.1. формирование материалов межевых планов земельных участков				
	Ориентировочное количество участков	2			
	Протяженность трассы, 100 км	0,0016			
	К2а за меньшую протяженность= $1,0-0,9(1-n)$	0,10		$(1363*K2a*K5a*K6a+3431*L/100*K10в)*1,94*12,397674$	
	К5а за кол. муницип. Образов.= $1.0+0.6*(n-1)$	1,0			
	где n-количество муниципальных образований	1			
	К6а за кол-во участков= $1.0+0.10(n-1)$, где n-к-во участков	1,1			
	К10в за линейный объект	3,5			
	К учета прир.-экон. особенностей	1,94	Приложение 1 п. 23,прим.1,2,3		
	Коэффициент-дефлятор	12,728693			4 457,66
	2.1.2. описание и согласование границ		Таблица 77		
	Количество муниципальных образований	1			
	Протяженность границ, км.	0,31			
	К2а за меньшую протяженность= $1,0-0,02(40-n)$	0,20		$(882*K2a+11*L*K5)*1,94*12,397674$	
	К5в за колич. согл.= $1.0+0.10*(n-1)$	1,2			
	n-количество согласований	3			
	К учета прир.-экон. особенностей	1,94	Приложение 1 п. 23,прим.1,2,3		
	Коэффициент-дефлятор	12,728693			
	Итого по этапу 2.1:				28 295,88
3	2.2. Сопровождение постановки на КГУ		ОНЗТ-1996г. Приложение 12		
	Количество исполнителей	1			
	Затраты чел/дней	10			

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству
АО "АТЭК"

Е.И. Исаев

" " 2016 г.

Смета №5

на проектные работы по межеванию

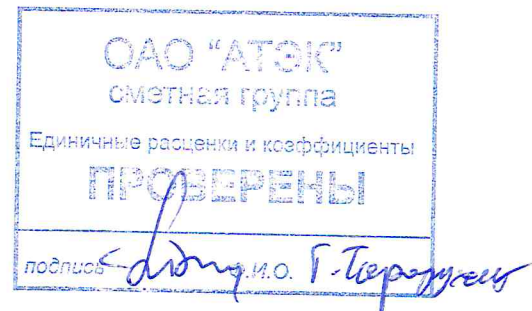
Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-22 до многоквартирного жилого дома по ул. Доватора, 69 в г. Краснодаре».

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для	Расчет стоимости: (а+вх)*К1, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб
1	2	3	4	5
1	Межевание 0,156га (Проект планировки территории)	СБЦ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. СБЦП01 Территориальное планирование и планировка территорий 2010г. Таблица № 3 п.1 Проект планировки территорий при площади проектируемой территории: свыше 0,5 до 5 га	$(55,88 + 0,156 * 189,64) * 3,95 * 0,40 * 1,20$	162,04
	а, тыс.руб.	55,880		
	б, тыс.руб./га	189,64		
	х, га	0,156		
	К1 ОП п.2 - межевание территории с понижающим коэффициентом до 0,4	0,4		
	Наличие крупного города или агломерации с численностью населения свыше 0,5 млн. чел.	1,2		
	К5 инф.индекс (Письмо Минстроя России от 09.12.2016 N 41695-ХМ/09)	3,95		
2			Итого, тыс.руб.	162,04
3			Итого, рублей	162 040,00
4		НДС	18%	29 167,20
5			Итого с НДС	191 207,20

Проверил



УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству

АО "АТЭК"

_____ Е.И. Исаев

" ____ " _____ 2016 г.

Расчет стоимости проведения экспертизы

Наименование объекта: «Тепловая сеть от ТК-22 до многоквартирного жилого дома по ул. Доватора, 69 в г. Краснодаре».

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

Спр	38 934,00	Стоимость изготовления рабочей документации по договору (без НДС), рублей
	4 кв.2016 г.	Дата договора на изготовление проектной документации
Иизм	3,95	Индекс изменения стоимости проектных работ для строительства
Спр - 2001 г.	9 856,71	Стоимость изготовления рабочей документации в ценах 2001 г., рублей
Сиз	324 640,82	Стоимость проведения изыскательских работ по договору (без НДС), рублей
	4 кв.2016 г.	Дата договора на проведение изыскательских работ
Иизм	3,99	Индекс изменения стоимости изыскательских работ для строительства
Сиз - 2001 г.	81 363,61	Стоимость проведения изыскательских работ по договору в ценах 2001 г. (без НДС), рублей
Ki	3,730	Индекс инфляции на экспертизу проектных работ на 01.01.2015 г. по сравнению с 01.01.2001 г.
Ki	3,730	Индекс инфляции на экспертизу изыскательских работ на 01.01.2015 г. по сравнению с 01.01.2001 г.
	0,09	Сумма Спд и Сиж (млн. рублей, в ценах 2001 г.)
П	0,3375	Доля от суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу в уровне цен 2001 года, согласно приложению к Постановлению РФ от 05.03.2007 г. № 145
НДС	18,00	Налог на добавленную стоимость, %
Кт	1,00	Коэффициент трудоемкости экспертизы (первичное рассмотрение = 1, повторное = 0,3)
Ксл	1,00	Коэффициент сложности экспертизы
Сэтек	114 834,99	Стоимость проведения экспертизы, рублей
НДС	20 670,29	рублей (НДС не облагается)
Итого:	135 505,28	рублей

$Сэтек = (Спр / Иизм * П * Ki * + Спр / Иизм * П * Ki) * Кт * Ксл$

Проверил

А.Н. Шишлова

