|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
| **Смета №4** | | | | |
| **по обследованию технического состояния строительных конструкций существующей** | | | | |
| **эстакады, по объекту**  **Котельная для МБОУ СОШ №66 по ул. Уссурийская,2 в г. Краснодар. Реконструкция** | | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | руб. | | Составлен в текущих ценах по состоянию на I квартал 2016 года | |  | | | | | |
| Категория сложности сооружения по таблице 3 Справочника базовых цен\* | | | | 2 |
| Категория сложности работ по освидетельствованию технического состояния | | | | 2 |
| Высота здания ***h***, м | | | | 5 |
| Число этажей, ***n*** | | | | - |
| Общий строительный объем здания, ***V*** (м3) | | | | **180** |
| ***Поправочные коэффициенты, учитывающие выполнение работ*** | | | ***Диапазон*** | ***Принятое*** |
| ***в сложных условиях, по табл. 1 Справочника базовых цен:*** | | | ***значений*** | ***значение*** |
| Учет сложных грунтовых условий, **К1** | | | *1,2* | 1,2 |
| При обследовании без прекращения производственного процесса, **К2** | | | *1,15…1,3* | 1,3 |
| В зданиях с вибродинамическими воздействиями, **К3** | | | *1,2* |  |
| В неотапливаемых зданиях в зимний период, **К4** | | | *1,2* |  |
| В зданиях, подведомств. Госгортехнадзору, Энергонадзору и др, **К5** | | | *1,1* |  |
| Работа с мостового крана, подмостей, дополнительных лестниц, **К6** | | | *1,15* | 1,15 |
| В цехах со слабоагрессивной средой, **К7** | | | *1,2* |  |
| То же, со средней степенью агрессивности, **К8** | | | *1,3* |  |
| То же, с сильной степенью агрессивности, **К9** | | | *1,5* |  |
| Конструкции, усиленные по ранее разработанным проектам, **К10** | | | *1,2* |  |
| Здание с кранами режимов работы 7К, 8К,  **К11** | | | *1,2* |  |
| Бетонные, железобетонные и каменные конструкции составляют | | | *1* |  |
| в объеме здания сооружения процентов: **К12** | | |
| ***25 и менее*** *(плиты покрытия, стены)* | | |
| ***от 25 до 50*** *(плиты, стены, фундаменты, колонны)* | | | *0,85* |  |
| ***от 51 до 75*** *(плиты, стены, фундаменты, колонны, подкран. Балки)* | | | *0,7* |  |
| ***76 и более*** | | | *0,6* |  |
| Затруднен доступ к конструкциям, **К13** | | | *1,2* |  |
| *оборудованием (> 50 % площади пола), подвесным потолком и др.* | | |
| *облицовочной плиткой и др. штучными элементами* | | | *1,3* |  |
| *штукатуркой* | | | *1,25* |  |
| В аварийном состоянии находятся элементы в количестве: **К14** | | | *1,2* |  |
| *25 % и менее* | | |
| *от 26 до 50 %* | | | *1,4* |  |
| *от 51 до 75 %* | | | *1,6* |  |
| *свыше 75 %* | |  | *1,8* |  |
| Помещения затемнены, требуется переносное освещение, **К15** | | | *1,2* |  |
| Требуется использовать альпинистское снаряжение, **К16** | | | *1,5* |  |
| Повторное обследование менее чем через 5 лет, **К17** | | | *0,7* |  |
| Работа в зданиях – памятниках архитектуры, **К18** | | | *1,25* |  |
| Работа в жарких и влажных условиях (t > 25oC, w > 75 %), **К19** | | | *1,2* |  |
| В случае непредоставления Заказчиком вспомогательного персонала, **К20** | | | *1,2…1,4* | 1,4 |
| В случае непредоставления Заказчиком подъемного оборудования, **К21** | | | *1,1…1,3* | 1,3 |
| При работе на галереях, эстакадах, куполах, оболочках, шатрах, | | | *1,25* | 1,25 |
| мостовых металлоконструкциях, резервуарах, градирнях, башнях, | | |
| мачтах, дымовых трубах, опорах ЛЭП и т.п. при высоте до 20 м, **К22** | | |
| *на каждые последующие 10 м высоты* | | | *1,1* |  |
| При инструментально-приборном обследовании и диагностике, **К23** | | | *1,2…1,5* | 1,50 |
| Поправка на уменьшенный шаг колонн, ферм (п 1.7) **Кш** | | |  |  |
| *при шаге менее 6 м до 4 м* | | | *1,2* |  |
| *при шаге менее 4 м* | | | *1,25* |  |
| Поправка на малый объем **до 10000 м3**, по табл. 2 Справочника **Кv** | | | *(1…102)* | 20,3 |
| Поправка на число этажей **n=3 и более**, **Кэ=1+(n-2)\*0,1** | | | *(>=1,1)* |  |
| Поправка на отсутствие техдокументации в полном объеме, **КД** | | | *( до 2)* |  |
| *(по табл. 6 Справочника базовых цен)* | | |  |  |
| **Общий поправочный коэффициент сложности работ, КY = ПКi** | | |  | 124,28 |
|  | | |  |  |
| **Коэффициент сверхнормативной продолжительности эксплуатации** | | |  |  |
| по п. 1.2 Справочника базовых цен, **Кнорм** | | |  |  |
| *до 5 лет – по 3 % в год* | | | *до 1,15* |  |
| *более 5 лет – до 10 % на каждый год, начиная с 6-го, но не более 2,5* | | | *1,15…2,5* |  |
| **1. СТОИМОСТЬ ОБМЕРНЫХ РАБОТ** | | |  |  |
| Цена выполнения обмерных работ (табл. 4 или 5 Справочника базовых цен), **Р1** | | |  | 19,90 |
|  | |  |  |  |
| Стоимость обмерных работ по формуле п. 1.26 Справочника базовых цен, | | |  |  |
| руб., в ценах на 01.01.95 г. | | |  |  |
| **С1 = Р1 \* КY \* Кнорм\* V / 100 =** | |  |  | **4451,61** |
|  | |  |  |  |
| **2. СТОИМОСТЬ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ** | | | |  |
|  | |  |  |  |
| Цена выполнения работ по освидетельствованию по табл. 9 или 10 | | |  |  |
| Справочника базовых цен, **Р2** | |  |  | 24,30 |
|  | |  |  |  |
| Стоимость работ по освидетельствованию по п. 1.26 Справочника базовых цен, | | |  |  |
| руб. в ценах на 01.01.95 г. | |  |  |  |
| **С2 = Р2 \* КY \* Кнорм\* V / 100 =** | |  |  | **5435,88** |
|  | |  |  |  |
| **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ** | | |  |  |
| **СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ** | |  |  |  |
| Цена работ по оценке технического состояния по табл. 13 или 15 | |  |  |  |
| Справочника базовых цен (2-я категория сложности работ), **Р3** | |  |  | 33,20 |
|  | |  |  |  |
| Стоимость работ по оценке технического состояния по п. 1.26 | |  |  |  |
| Справочника базовых цен, руб., в ценах на 01.01.95 г. | |  |  |  |
| **С3 = Р3 \* КY\* Кнорм\* V / 100 =** | |  |  | **7426,80** |
| **4. СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ ПРЕДДОГОВОРНЫХ РАБОТ** | |  |  |  |
| **(в ценах на 1.01.1995 г.)** | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| Стоимость работ без учета преддоговорных работ, руб. | |  |  |  |
| **С1 + С2 + С3 =** | |  |  | **17314,29** |
| Коэффициент учета преддоговорных работ при стоимости работ | |  |  |  |
| по п. 1.12 Справочника базовых цен, **Кп** | |  |  |  |
| *до 10 тыс. руб* | |  | *1,08* |  |
| *от 10 до 30 тыс. руб* | |  | *1,05* |  |
| *от 30 до 50 тыс. руб* | |  | *1,03* |  |
| *от 50 до 100 тыс. руб* | |  | *1,02* |  |
| *свыше 100 тыс. руб* | |  | *1,01* | 1,01 |
| Стоимость всех работ с учетом преддоговорных работ, руб. | |  |  |  |
| **С = (С1 + С2 + С3) \*Кп =** | |  |  | **17487,43** |
| **5. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ С УЧЕТОМ** | |  |  |  |
| **КОЭФФИЦИЕНТА ПЕРЕХОДА К ТЕКУЩИМ ЦЕНАМ** | |  |  |  |
| **Индекс изменения сметной стоимости проектных и** | |  |  |  |
| **изыскательских работ на I квартал 2016 года** | |  |  | 30,17 |
| (Письмо Минстроя РФ от 19.02.2016 N 4688-ХМ/05, прилож. 3) | |  |  |  |
| **СТОИМОСТЬ РАБОТ в текущих ценах без НДС, руб. Ки \* С =** | | | | **527115** |
| С учетом договорного коэффициента К=0,5 | | | | 263557,5 |
| НДС | | | | 47440,35 |
|  | | | |  |
| **СТОИМОСТЬ РАБОТ в текущих ценах с НДС, руб.** | | | | **310997,85** |
| *\* Расчет составлен по расценкам "Справочника базовых цен на проектные, работы по обследованию,* | | | | |
| *оценке технического состояния, испытанию и усилению строительных конструкций зданий,* | | | | |
| *сооружений, грузоподъемных кранов и подъемников", изд. 2-е, перераб. и доп., М., 2000 г.* | | | | |

Главный инженер проекта А.Н. Шишлова